



22XB1Z5

NZ 71/2022

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého druhého března roku dvoutisícího dvacátého druhého (22. 3. 2022) notářkou JUDr. Ivetou Sladčíkovou, v jejím sídle v Ostravě, Moravské Ostravě, Na Hradbách 2632/18. -----

----- Na žádost družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Plzeňská 15**, se sídlem Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, identifikační číslo 27851877, které je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddílu Dr, vložce 2262 (dále jen Družstvo), jehož existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a na základě osobní účasti na jednání členské schůze Družstva podávám toto osvědčení o : -----

----- R O Z H O D N U T Í ----- ----- členské schůze bytového družstva ----- --- Bytového družstva Plzeňská 15 ---

přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne čtrnáctého března roku dvoutisícího dvacátého druhého (14. 3. 2022), v notářské kanceláři JUDr. Ivetě Sladčíkové, notářky v Ostravě, v jejím sídle Na Hradbách 2632/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, od 15:00 hodin. -----

I.

----- Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání, osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

----- *Existence družstva* s obchodní firmou **Bytové družstvo Plzeňská 15**, se sídlem Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, identifikační číslo 27851877, byla prokázána předloženým aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, který předložil místopředseda představenstva družstva Ing. Arnošt Liberda a který prohlásil, že tento výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku k dnešnímu dni. -----

----- *Působnost členské schůze* družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Plzeňská 15**, se sídlem Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, identifikační číslo 27851877, k přijetí předmětného rozhodnutí byla ověřena z ustanovení § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a z ustanovení Části třetí, článku 2, odstavec 10., písmeno a) předloženého znění stanov Družstva, o němž

místopředseda představenstva družstva Ing. Arnošt Liberda prohlásil, že se jedná o poslední úplné znění stanov Družstva. -----

----- *Způsobilost členské schůze* družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Plzeňská 15**, se sídlem Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, identifikační číslo 27851877, k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z prohlášení předsedajícího, že: -----

- členská schůze byla svolána na základě písemné pozvánky ze dne 25. 2. 2022 (slovy dvacátého pátého února roku dvoutisícího dvacátého druhého), která byla zveřejněna na internetových stránkách Družstva, na informační desce Bytového družstva Plzeňská 15 a zaslána členům bytového družstva na jejich adresu zapsanou v seznamu členů, přílohou pozvánky na členskou schůzi byl také návrh změny stanov bytového družstva, -----
- členská schůze je usnášeníschopná dle ustanovení § 644 odstavec 1) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a ustanovení Části třetí, článku 2), odstavec 11) stanov Družstva, neboť je osobně či v zastoupení přítomno 39 (slovy třicet devět) členů družstva, kteří podle ustanovení § 650 odstavec 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) disponují celkem 39 (slovy třiceti devíti) hlasy z celkového počtu 51 (slovy padesát jeden) hlas, plně moci tvoří přílohu č. 1 až 36 tohoto notářského zápisu, -----
- nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání členské schůze, nebo by jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

----- Dále byla způsobilost členské schůze zjištěna z předložené pozvánky na členskou schůzi, ze seznamu členů družstva, o němž místopředseda představenstva družstva Ing. Arnošt Liberda prohlásil, že obsahuje aktuální a úplný seznam členů družstva, z prezenční listiny členské schůze družstva, která tvoří přílohu č. 37 tohoto notářského zápisu, z předloženého úplného znění stanov družstva, z ustanovení § 644 a 645 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), z ustanovení Části třetí, článku 2), odstavec 11) stanov Družstva, z mého osobního zjištění, že po celou dobu mé přítomnosti na jednání členské schůze bylo přítomno 39 (slovy třicet devět) členů družstva (osobně či v zastoupení), o kterých místopředseda družstva prohlásil, že jsou oprávněni vykonávat na členské schůzi své hlasovací právo a z níže uvedeného prohlášení předsedajícího členské schůze, proti němuž nebyla ze strany přítomných členů družstva podána žádná námitka či protest a žádná z osob zúčastněných na členské schůzi mi nesdělila údaje, které by byly v rozporu s tímto prohlášením předsedajícího členské schůze, a proto odpadá uvedení údajů požadovaných pro tento případ ustanovení § 80b písmeno g) notářského řádu. -----

----- Předsedajícím členské schůze družstva byl zvolen **Ing. Arnošt Liberda**, nar. 14. 12. 1979, adresa místa pobytu Nad Pilou 1266, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem. -----

----- **Předsedající členské schůze prohlásil, že členská schůze družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Plzeňská 15, se sídlem Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, identifikační číslo 27851877, je způsobilá přijímat**

rozhodnutí a je usnášeníschopná, neboť jsou přítomni členové družstva disponující celkem 39 (slovy třiceti devíti) hlasy z celkového počtu 51 (slovy padesát jeden) hlas a nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní členské schůze, nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

II.

----- Na základě své přítomnosti na jednání členské schůze družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Plzeňská 15**, se sídlem Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, identifikační číslo 27851877, **o s v ě d ě u j i**, že členská schůze družstva po projednání jediného bodu Programu členské schůze, přijala t o t o : -----

U S N E S E N Í :

----- Členská schůze Družstva **m ě n í stanovy Družstva** takto: -----

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Právní postavení

- (1) Bytové družstvo, které přijalo tyto stanovy, je podle zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon č. 90/2012 Sb.) společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem vzájemné podpory svých členů, zejména zajišťováním bytových potřeb svých členů způsobem podle těchto stanov; může také provádět správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob.
- (2) Bytové družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích – dále jen „ZOK“), ustanoveními občanského zákoníku (dále jen „OZ“) o právnických osobách a podnikateli, pokud se vztahují také na bytové družstvo a těmito stanovami. -----
- (3) Za porušení svých závazků odpovídá bytové družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto stanovy. -----
- (4) Bytové družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. -----

Článek 2 Obchodní firma a sídlo

- (1) **Obchodní firma: Bytové družstvo Plzeňská 15** -----
- (2) **Se sídlem: Plzeňská 1566/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava** -----
- (3) **Identifikační číslo: 278 51 877** -----

- (4) **Družstvo je vedeno u Krajského soudu v Ostravě, odd. Dr., vložka 2262.** -----

Článek 3 **Předmět činnosti a podnikání**

- (1) Základním účelem založení a předmětem činnosti bytového družstva je zajišťování bytových potřeb svých členů podle těchto stanov, správa majetku včetně zajišťování dodávek služeb do domu a bytů. -----

Předmět činnosti: předmětem činnosti družstva je pronájem bytu a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz bytů, nebytových a společných prostor. Dále je předmětem činnosti zabezpečování provozu, správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu, včetně pozemku ve vlastnictví družstva. -----

- (2) Bytové družstvo zajišťuje veškeré činnosti příslušející vlastníkově nemovitostí a pronajímateli, včetně uzavírání příslušných smluv, spolu s veškerou správou a zajišťováním provozu domů a bytů pro své členy jako nájemce, včetně zajišťování služeb spojených s bydlením a spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí družstva a s činnostmi jeho orgánů. -----
- (3) Při zajišťování bytových potřeb svých členů zajišťuje bytové družstvo zejména tyto činnosti: -----
- a) Provoz a správu bytového domu, popřípadě dalších staveb ve vlastnictví bytového družstva, sloužících k provozu a správě bytového domu a pozemku, včetně zajišťování údržby, oprav, případně provádění změny stavby, modernizace či rekonstrukce, zajišťování činností s tím bezprostředně souvisejících a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely, včetně vedení účetnictví a statistiky. -----
 - b) Pronájem družstevních bytů na základě rozhodnutí orgánů družstva a zajišťování základních služeb spojených s užíváním bytů členům bytového družstva-nájemcům podle stanov, s tím spojené uzavírání nájemních smluv. ----
 - c) Pronajímání bytů jiným osobám než členům a s tím spojené uzavírání nájemních smluv; směrnice schválené členskou schůzí mohou upravit podrobnosti pro tuto činnost. -----
 - d) Provádění realitní činnosti pro převody svého majetku, družstevních podílů svých či jiných členů, převody majetku cizích osob. -----
- (4) K zajišťování provozních technických a obdobných činností spojených s předmětem činnosti podle odstavců 1 až 3 je oprávněno bytové družstvo sjednat smlouvu s jinou osobou (právníckou či fyzickou), jejímž předmětem podnikání je správa nemovitostí a činnosti s tím spojené. -----
- (5) Ustanovení těchto stanov, která se týkají družstevních bytů, se obdobně vztahují také na družstevní nebytové prostory, neplyne-li výslovně z jednotlivých ustanovení stanov. -----

Článek 4 **Omezení při nakládání s majetkem**

- (1) Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, bez

předchozího souhlasu alespoň dvou třetin členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů v předmětné budově. Souhlas lze udělit jediné písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. -----

- (2) Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, bez předchozího souhlasu s převodem a s podmínkami tohoto převodu uděleného těmi členy bytového družstva, kteří jsou přímými nájemci těchto družstevních bytů, nebo jim vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Souhlas lze udělit jediné písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. -----

Článek 5

Družstevní podíl – obecná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu představují jeho družstevní podíl. Družstevní podíl zároveň vyjadřuje výši majetkové účasti člena družstva v družstvu, kterou tvoří základní členský vklad a další členský vklad v případě je-li člen nájemcem bytu pak i hodnota tzv. členského podílu a dodatečného členského podílu. -----
- (2) Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje vyjma případů, kdy se jedná o manželství, dále o vznik spoluvlastnictví na základě úředního nebo soudního rozhodnutí, dále pak pokud jde o vznik členství v družstvu a související nájem bytu u osob, které sdílí společnou domácnost v postavení druha a družky či osob, které spolu uzavřely registrované partnerství. V případě, že dojde na základě rozhodnutí o dědictví ke stavu, kdy je k družstevnímu podílu povoláno více dědiců a nedojde k uzavření dědické dohody v rámci dědického řízení, jsou tito dědicové povinni určit ze svých řad osobu, která bude vedena jako výlučný člen družstva a nájemce bytu s povinností vypořádat ostatní dědice nebo pověřit jednoho z dědiců vystupováním vůči družstvu. Obdobně společného zmocněnce určí osoby v postavení druha a družky či registrovaní partneri. Bližší podmínky stanoví ustanovení o přechodu členství. -----
- (3) V případě, že nedojde k takové dohodě spoluvlastníků družstevních podílů, je představenstvo družstva oprávněno svým rozhodnutím určit osobu z řad spoluvlastníků družstevního podílu k jednání za další spoluvlastníky, které se zašle všem těmto spoluvlastníkům. Oslovení spoluvlastníci mají oprávnění ve lhůtě do 10 (slovy deseti) dnů ode dne obdržení výměru podat námitky. V případě, že námitky budou shledány jako důvodné, např. proto, že vybraná osoba je problematická svým chováním nebo neplněním závazků, může představenstvo změnit toto rozhodnutí. Uvedený postup lze použít i pro určení zástupce za spoluvlastníky bytů, pokud vůči nim vystupuje družstvo jako zákonný nebo smluvní správce domu. -----
- (4) Spoluvlastníci jsou z právních jednání týkající se výkonu jejich práv a povinností vůči třetím osobám odpovědní společně a nerozdílně, včetně plnění finančních závazků připadajících na jejich byty. -----
- (5) Zastavit družstevní podíl v bytovém družstvu se vylučuje. Výjimku z tohoto zákazu může stanovit v mimořádných případech představenstvo družstva. -----

ČÁST DRUHÁ ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY ČLENŮ

Článek 6 Základní ustanovení

- (1) Základní kapitál bytového družstva je tvořen souhrnem všech členských vkladů všech členů bytového družstva. -----
- (2) Člen bytového družstva, s jehož družstevním podílem je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nájem družstevního bytu, se podílí na základním kapitálu členským vkladem, jímž se rozumí souhrn základního členského vkladu a jednoho dalšího členského vkladu, jímž se podílí na pořízení bytu, jehož se jako člen bytového družstva stane nájemcem nebo jehož je nájemcem. Může se na základním kapitálu podílet více členskými vklady, spojenými s více předměty nájmu, za podmínek podle těchto stanov. -----
- (3) Člen bytového družstva, s jehož družstevním podílem není spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ani nájem družstevního bytu, se podílí na základním kapitálu bytového družstva základním členským vkladem. -----

Článek 7 Základní členský vklad

- (1) Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 1.000,-- Kč (slovy jeden tisíc korun českých). Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splacení vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu členství v bytovém družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v bytovém družstvu členovi vrátet, a to ani z části, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím podle ZOK ke snížení základního členského vkladu. -----
- (2) Jednou z podmínek vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu, ať jde o vznik členství při vzniku bytového družstva po jeho založení nebo o vznik členství v průběhu trvání bytového družstva. Písemné prohlášení se vyhotovuje formou veřejné listiny. -----
- (3) Dále je budoucí člen družstva povinen uhradit zápisné ve výši stanovené představenstvem družstva. Zápisné se při ukončení členství nevrací. -----

DALŠÍ ČLENSKÝ VKLAD

Článek 8 Společné ustanovení

- (1) Další členský vklad představuje vklad, jímž se člen bytového družstva podílí na pořízení bytu, jehož má být nájemcem. Platí to jak při pořízení nemovité věci s byty (pozemku s domem na něm postaveným nebo domu bez pozemku) koupí nebo výstavbou nového domu, tak při pořízení nových bytů změnou dokončené stavby přístavbou, vestavbou, nástavbou apod. Další členský vklad může být použit i na modernizaci nebo rekonstrukci domu. -----
- (2) Člen se může podílet na základním kapitálu bytového družstva více dalšími členskými vklady. Toto musí být uvedeno ve smlouvě o dalších členských vkladech

a v seznamu členů s určením, který další členský vklad se vztahuje ke kterému předmětu nájmu. -----

- (3) Pro každého člena bytového družstva může být výše dalšího členského vkladu různá. -----
- (4) Dalším členským vkladem se může člen bytového družstva podílet také na pořízení jiného bytu do vlastnictví bytového družstva, aniž by se stal jeho nájemcem. -----

Článek 9

Způsob určení výše dalšího členského vkladu, způsob určení jeho splacení a vypořádání za trvání členství.

- (1) Výši dalšího členského vkladu stanovuje členská schůze bytového družstva. -----
- (2) Členská schůze bytového družstva může rozhodnout o složení dalšího členského vkladu pro stávající i budoucí členy bytového družstva, rozhodne o jeho výši, podmínkách a lhůtě splacení a účelu použití. -----
- (3) Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat, vyjma případu, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi družstva, kdy se další členský vklad započítává na kupní cenu za tento převod. -----

Článek 10

Smlouva o dalším členském vkladu (členský podíl)

- (1) Smlouva o dalším členském vkladu (členském podílu) obsahuje, jde-li o peněžitý další členský vklad, kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň -----
 - a) údaje o výši peněžitého dalšího členského vkladu, popřípadě jen údaje o způsobu jejího výpočtu podle odstavce 3, -----
 - b) ujednání, že je uchazeč o členství povinen splatit celou výši dalšího členského vkladu před vznikem členství jako podmínku pro vznik členství, anebo -----
 - c) ujednání, jakou část dalšího členského vkladu je povinen uchazeč o členství splatit před vznikem členství a dále, jakým způsobem, v jaké výši splátek a v jakých lhůtách se zavazuje splatit zbývající část dalšího členského vkladu s tím, že při prodlení, byť jen jediné splátky na další členský vklad delším než 30 (slovy třicet) dní, se stává splatnou celá zbývající nezaplacená část dalšího členského vkladu, pokud k důvodné žádosti dlužníka není stanoven náhradní termín, -----
 - d) ujednání, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad vztahuje. -----
- (2) V případě, že v době uzavření smlouvy o dalším členském vkladu není známa konečná výše dalšího členského vkladu, uvedou se ve smlouvě pouze údaje o způsobu výpočtu výše dalšího členského vkladu, popřípadě též s uvedením předpokládané konečné výše dalšího členského vkladu, výše a lhůty zálohových plateb na splacení dalšího členského vkladu. -----
- (3) Převzetí vkladové povinnosti k druhému a případně následujícímu dalšímu členskému vkladu členem za trvání členství v bytovém družstvu se sjedná dodatkem ke stávající smlouvě o dalším členském vkladu, vždy s vyznačením, ke kterému předmětu nájmu se tento druhý, případně následující další členský vklad vztahuje. -----
- (4) Smlouvu o dalším členském vkladu schvaluje představenstvo družstva. -----

Článek 11

Více dalších členských vkladů téhož člena

- (1) Má-li být s družstevním podílem, a tedy s právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu a právo nájmu k více než jednomu předmětu nájmu, uvede se ve smlouvě o dalších členských vkladech a v seznamu členů každý další členský vklad samostatně s určením, který další členský vklad se vztahuje, ke kterému předmětu nájmu. -----
- (2) Několik členů, popřípadě všichni členové společně, se mohou podílet každý svým samostatným dalším členským vkladem ve vzájemně dojednaném poměru na celkové výši dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu, jehož nájemcem není či nebude žádný z těchto členů. -----
- (3) Ve smlouvě o dalším členském vkladu sjednané a v seznamu členů se u každého z těchto členů uvede, ke kterému předmětu nájmu, jehož nájemcem je či bude jiná osoba, se každý jednotlivý další členský vklad vztahuje. -----
- (4) V případě dalších členských vkladů se ve smlouvě o dalším členském vkladu sjedná také samostatná dohoda mezi družstvem a těmito členy o nakládání s tímto bytem či nebytovým prostorem pro případ, že se v budoucnu uvolní, anebo pro případ, že by mělo dojít k převodu vlastnického práva k tomuto bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví, včetně ujednání o vzájemném způsobu vypořádání dalších členských vkladů mezi těmito členy, kteří se podílejí na celkové výši dalšího členského vkladu, vztahujícího se k tomuto bytu nebo nebytovému prostoru. -----

Článek 12

Vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství

- (1) Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat, vyjma případu podle odstavce 2. -----
- (2) Ustanovení odstavce 1 se nevztahuje na případy, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi bytového družstva a další členský vklad se započítává do kupní ceny za tento převod obdobně jako základní členský vklad. -----
- (3) V případě více dalších členských vkladů téhož člena platí odstavec 1 a 2 obdobně.

ČÁST TŘETÍ

ČLENSTVÍ V BYTOVÉM DRUŽSTVU

Oddíl 1

Vznik členství a seznam členů

Článek 13

Podmínky pro členství, vznik členství

- (1) Členem bytového družstva může být fyzická osoba způsobilá k právním jednáním s trvalým pobytem na území České republiky, za podmínek stanovených v ZOK a v těchto stanovách. Členem družstva může být i fyzická osoba, která je občanem Evropské unie nebo fyzická osoba – občan jiného státu, která nabude družstevní podíl do svého vlastnictví rozhodnutím úředního orgánu ČR. Právnícká osoba nemůže být členem družstva a je povinna družstevní podíl nabytý z důvodu

exekuce nebo děděním vypořádat převodem na jí vybranou fyzickou osobu, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí majetkové účasti v podobě družstevního podílu. Po tuto dobu je však povinna hradit ze svého předepsané nájemné a jiné platby související s užíváním bytu. -----

- (2) Při založení bytového družstva vzniká členství zakladatelům dnem vzniku družstva. Členy bytového družstva se stávají osoby, jejichž seznam tvoří přílohu notářského zápisu o ustavující schůzi bytového družstva, jestliže splnily podmínky podle ZOK a těchto stanov. -----
- (3) Za trvání bytového družstva vzniká členství přijetím za člena usnesením představenstva na základě písemné členské přihlášky, jsou-li splněny podmínky vzniku členství podle ZOK a těchto stanov. Členství vznikne usnesením dnem rozhodnutí o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v členské přihlášce, nejdříve však splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a zápisnému, pokud není zároveň přidělován družstevní byt. Pokud se družstevní byt přiděluje, pak i oboustranným podpisem smlouvy o dalším členském vkladu a podle ujednání v této smlouvě buď splacením (splněním) celé výše dalšího členského vkladu nebo jeho části uvedené v této smlouvě v souladu s usnesením představenstva, pokud došlo k přidělení družstevního bytu. -----
- (4) Za trvání bytového družstva vzniká členství dále převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu nebo převodem či přechodem nově vzniklých družstevních podílů, které vznikly rozdělením dosavadního družstevního podílu na jinou osobu. Ke vzniku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu může dojít jen v případě, že nabyvatel splňuje podmínky členství podle zákona a těchto stanov. -----
- (5) Vznik společného členství manželů a záležitosti s tím spojené jsou upraveny těmito stanovami. -----
- (6) Za člena družstva nemusí být přijat ten, kterému členství v družstvu zaniklo dříve formou vyloučení. Členství v družstvu je dobrovolné, a proto člen družstva není oprávněn z titulu jiných majetkových oprávnění (viz vlastnictví jiného bytu spravovaného družstvem) vyžadovat zúžení okruhu svých členských povinností nebo rozšíření okruhu svých členských práv. -----
- (7) Členství v družstvu může nabýt na základě souhlasu představenstva družstva i vlastník bytu, který je ochoten vykonávat funkci člena voleného orgánu domovní samosprávy. -----
- (8) Na základě výše uvedených ustanovení stanov družstva s ohledem na výši splacené majetkové účasti se pak členové družstva evidují: -----
 - a) člen-nájemce družstevního bytu – má splacený základní členský vklad, zápisné a uhrazen družstevní podíl, případně další členský vklad, -----
 - b) nebydlící člen družstva – má splacený základní členský vklad a zápisné, (příp. další člen. vklad), a je zařazen do seznamu nebydlících členů, -----
 - c) člen-vlastník bytu – má splacený základní členský vklad a zápisné a vykonává funkci člena voleného orgánu domovní samosprávy, kde vlastní bytovou jednotku. -----

Článek 14

Postup pro přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky

- (1) Uchazeč o členství podává písemnou přihlášku za člena bytového družstva obsahující alespoň: -----
 - a) obchodní firmu bytového družstva, -----
 - b) jméno a příjmení, datum narození nebo rodné číslo, bydliště uchazeče o členství, -----
 - c) vymezení družstevního podílu, které spočívá v prohlášení uchazeče o členství o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a v závazku ke sjednání smlouvy o dalším členském vkladu ve výši určené členskou schůzí nebo představenstvem bytového družstva, spolu s údajem, ke kterému předmětu nájmu, jehož má být uchazeč o členství nájemcem, se další členský vklad vztahuje, -----
 - d) potvrzení o úhradě základního členského vkladu a zápisného. -----
- (2) Představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě podané písemné přihlášky zpravidla na své nejbližší schůzi. Rozhodnutí bytového družstva o přijetí za člena se vyznačuje na písemné členské přihlášce, jejíž jedno vyhotovení je určeno pro přijatého člena a jedno vyhotovení pro bytové družstvo. Členovi se toto rozhodnutí předává buď osobně, nebo zasílá poštou dopisem s dodejkou. Rozhodnutí o nepřijetí za člena se písemnou formou doručuje uchazeči o členství poštou dopisem s dodejkou, není-li předáno osobně proti podpisu na správě bytového družstva. Nový člen bytového družstva je povinen uhradit základní členský vklad nejpozději do 14 (slovy čtrnácti) dnů ode dne podání přihlášky do bytového družstva a to bankovním převodem na účet bytového družstva nebo hotově do pokladny bytového družstva. -----
- (3) V případě zamítnutí přijetí přihlášky uchazeče o členství, je bytové družstvo povinno vrátit již zaplacený základní členský vklad uchazeči o členství, a to do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne, kdy rozhodnutí o zamítnutí přijetí uchazeče za člena do bytového družstva bylo učiněno. -----
- (4) V případě přechodu nebo převodu členského podílu, se tento článek nepoužije. -----

Článek 15 Seznam členů

- (1) Bytové družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem bytového družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu na to, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. -----
- (2) Do seznamu členů se zapisuje: -----
 - a) Jméno a příjmení, datum narození, bydliště nebo sídlo člena, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu, než je bydliště nebo sídlo člena a e-mail. -----
 - b) Den a způsob vzniku a zániku členství v bytovém družstvu. -----
 - c) Výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu). -----
 - d) Určení, ke kterému předmětu nájmu se vztahuje každý další členský vklad. -----
- (3) Člen je povinen písemně oznámit a podle povahy údaje případně doložit bytovému družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala; bytové družstvo je povinno provést zápis

zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna písemně doručena a případně podle povahy údaje prokázána. -----

- (4) Doručuje-li bytové družstvo písemnosti členovi jinak než osobním předáním písemnosti členovi, doručuje takovou písemnost na adresu uvedenou v seznamu členů; pokud člen oznámil bytovému družstvu k zápisu do seznamu členů jinou doručovací adresu, než je jeho bydliště nebo sídlo, doručuje bytové družstvo na tuto doručovací adresu / viz čl. 81 stanov /. -----
- (5) Družstvo vydá každému členu na jejich písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů, které se týkají jeho osoby, jde-li o jiné údaje pak za stavu, že osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena družstva, kterého se zápis týká s tím, že jeho podpis na této listině musí být úředně ověřen. -----
- (6) Bytové družstvo uchovává a archivuje listiny, které dokládají zapisované údaje vztahující se k vedení seznamu členů bytového družstva. -----

Oddíl 2

Práva a povinnosti člena bytového družstva

Článek 16

Základní práva a povinnosti člena a bytového družstva

- (1) Člen bytového družstva má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami. -----
- (2) Bytové družstvo má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami, přičemž podle povahy věci právům členů odpovídají povinnosti bytového družstva a povinnostem členů odpovídají práva bytového družstva. -----
- (3) V rámci práv podle odstavce 1 má člen zejména tato základní práva: -----
 - a) právo na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu, k němuž se podílí dalším členským vkladem člen družstva nebo jeho předchůdce, přičemž s tímto právem jsou dále spojená práva upravená těmito stanovami, -----
 - b) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, -----
 - c) schůze představenstva družstva či schůze kontrolní komise družstva se člen může zúčastnit pouze tehdy, pokud o jeho účasti představenstvo družstva nebo kontrolní komise předem kladně rozhodne, -----
 - d) volit do orgánů bytového družstva, pokud je svéprávný ve smyslu čl. 13 odst. 1 stanov a splňuje další podmínky stanovené zákonem či stanovami družstva, --
 - e) být volen do orgánu bytového družstva, pokud je svéprávný (viz čl. 13 odst.1) a splňuje-li další podmínky stanovené zákonem a dále specifikované těmito stanovami, nebrání-li tomu překážky stanovené zákonem, anebo nebrání-li tomu neslučitelnost funkcí podle ZOK a těchto stanov, dále je-li osobou bezúhonnou, která zároveň plní své členské či jiné povinnosti vůči družstvu, zejména pokud není v prodlení s předepsanými finančními úhradami, -----
 - f) podávat podněty a návrhy či stížnosti orgánům bytového družstva a požadovat zprávu o jejich vyřízení, -----
 - být seznámen s podklady pro členskou schůzi před jejím konáním, a to způsobem uvedeným v pozvánce na členskou schůzi (zejména s podklady vztahující se k činnosti, k účetní závěrce a výsledkům hospodaření), -----
 - g) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů,

- za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu, --
- h) podílet se na činnosti bytového družstva podle těchto stanov a podle usnesení orgánů bytového družstva, -----
 - i) podat návrh soudu podle ustanovení občanského zákoníku na vyslovení neplatnosti usnesení, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se stanovami bytového družstva; tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle ustanovení zákona a těchto stanov, -----
 - j) uplatňovat svá práva ve vztahu k seznamu členů podle ZOK a těchto stanov, má-li k datu uplatnění tohoto práva splnění splatnou vkladovou povinnost také k dalšímu členskému vkladu v rozsahu a způsobem podle stanov, -----
-domáhat se za bytové družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu bytového družstva nebo splnění jejich povinnosti plynoucí z dohody, a to postupem a způsobem podle zákona, -----
 - k) na přidělení konkrétně určeného bytu, pokud uhradí stanovený členský vklad nebo dodatečný členský vklad na výzvu družstva ve stanovené lhůtě s tím, že pokud nebude provedena tato úhrada, není člen družstva oprávněn přidělený družstevní byt formou smlouvy o převodu družstevního podílu převádět nebo zatěžovat právními závazky bez souhlasu orgánů družstva, -----
 - l) na roční vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním bytu a vypořádání zjištěných přeplatků či nedoplatků ve lhůtách stanovených zákonem, -----
 - m) se seznámit s tím, jak hospodaří družstvo v rámci správy domu a v této souvislosti nahlížet do smluv týkající se jeho domu, jakož i účetních dokladů s provozem domu spojených a zápisů z jednání členské schůze, -----
 - n) nárok na rozdělování podíl na zisku, -----
 - o) další práva, která vyplývají ze zákona nebo těchto stanov. -----
- (4) V rámci povinností podle odstavce 1) má člen zejména tyto základní povinnosti: ----
- a) dodržovat povinnosti člena stanovené zákonem, stanovami a dodržovat usnesení orgánů bytového družstva, jakož i všech vnitrodružstevních směrnic včetně domovního řádu. -----
 - b) splatit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu, dále splatit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši, způsobem a ve lhůtách podle smlouvy o dalším členském vkladu, -----
 - c) podílet se na činnosti družstva, -----
 - d) oznamovat a podle povahy údajů také doložit bytovému družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat bytovému družstvu veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu, včetně práv a povinností plynoucích z nájmu družstevního bytu, -----
 - e) plnit svou povinnost z uhrazovací povinnosti podle usnesení členské schůze přijatého v souladu s těmito stanovami, -----
 - f) v rámci možností se účastnit jednání volených orgánů družstva, kterých je členem a při jednání respektovat schválený jednací řád a podepisovat k vyžádání prezenční listiny a případnou neúčast řešit udělením písemné plné moci, -----
 - g) chránit družstevní majetek, dodržovat předpisy o požární ochraně a je-li v pracovněprávním vztahu vůči družstvu, tak i předpisy ochrany zdraví při práci, udržovat v dobrém stavu svůj byt i společné prostory a zařízení domu, -----
 - h) umožnit po předchozím písemném vyzvání pověřeným zástupcům družstva vstup do bytu či pronajatého nebytového prostoru za účelem zjišťování

technického stavu, opravy, údržby a instalaci technických zařízení, provedení kontroly a odečtu stavu měřidel spotřeby nebo odstranění havarijního stavu, jehož původ je v daném bytě. V případě havárie musí umožnit vstup i bez předchozí výzvy. Pokud není přítomen a nejsou k dispozici klíče od vstupních dveří a nelze zajistit účast uživatele bytu v krátké době je zástupce družstva oprávněn do bytu vstoupit formou komisního odstranění zámku dveří s tím, že na náklady domu mu bude po skončení prací namontován nový zámek dveří a předány klíče a odstraněno poškození dveří tak, aby vstup do bytu byl pro cizí osoby po tomto zákroku znemožněn, -----

- i) podílet se na financování schválených velkých oprav společných částí domu ve výši určené orgány družstva, pokud bude nutné financování oprav zajistit z cizích zdrojů zejména formou finančního úvěru. V této souvislosti respektovat schválený postup úhrady podílu úvěru, připadajícího na daný byt, včetně stanovených osobních záruk za jeho placení, -----
 - j) oznamovat správě družstva důležité informace, které budou mít dopad na trvání členství v družstvu a jeho majetkovou účast, zejména z důvodu své osobní insolvence či nařízení exekuce, vypořádání společného jmění manželů, dědictví či trestu propadnutí majetku, a to z důvodu možných dopadů na další užívání bytu, který náleží družstvu jako jeho vlastníkov, -----
 - k) neposkytovat nepodložené informace třetím osobám, které mohou vést k poškození obchodní pověsti družstva nebo dobrého jména jiného člena družstva, -----
 - l) zajistit, aby v případě podnájmu byly ze strany podnájemce plněny za jeho osobu všechny členské povinnosti ve vztahu k udržování čistoty a pořádku ve společných prostorách domu a dodržení dalších povinností stanovené pravidly pro jednání uživatelů bytů v domech (domovní řád). Pokud nebudou zde uvedené další povinnosti plněny, lze rozhodnutím představenstva družstva odejmout souhlas s podnájemem bytu, s navazující povinností nájemce bytu zajistit neprodleně vystěhování problematických podnájemníků z daného bytu. -
 - m) člen družstva bydlící v družstevním domě se zdrží všeho co působí, že voda, kouř, zápach, prach, plyn, hluk, otřesy či jiné podobné účinky, které vnikají nebo zasahují jiné byty užívané členy družstva či jejich nájemníky, a to pokud tak koná v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezující nerušené užívání bytů, a to nejen v době nočního klidu. Zvláště se zakazuje jednání uživatelů bytů, které způsobuje pachy související s pěstováním a užívání omamných a psychotropních látek. Výjimkou jsou práce na stavební úpravě bytů, pokud jsou dočasně prováděny v souladu s podmínkami, které stanoví svým rozhodnutím stavební úřad nebo správa bytového družstva. -----
- (5) Bytové družstvo je povinno umožnit uplatňování základních práv člena podle odstavce 3 a uplatňovat ve své činnosti dodržování a plnění základních povinností člena podle odstavce 4. Neplnění členských povinností vyplývajících ze zákona, vnitrodružstevních směrnic a stanov družstva může být postihováno uplatněním nároku na náhradu škody případně rozhodnutím o zániku členství v bytovém družstvu. -----

Článek 17

Práva a povinnosti ve vztahu k nájmu družstevního bytu-obecně

- (1) Práva a povinnosti člena a bytového družstva, spojené s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a s nájmem družstevního bytu jsou upravena v části čtvrté těchto stanov (nájem družstevního bytu). Není-li v těchto stanovách a v

ZOK upraveno jinak, použijí se a platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu bytu s tím, že jsou považována za práva a povinnosti plynoucími z členství v bytovém družstvu. -----

Oddíl 3

Převod, přechod, rozdělení a splnutí družstevního podílu

Článek 18

Převod družstevního podílu

- (1) Převod družstevního podílu člena bytového družstva na jiného člena nebo na jinou osobu nemohou orgány bytového družstva omezit ani jej vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky pro členství v bytovém družstvu podle ZOK a těchto stanov. Nesplňuje-li tato osoba podmínky pro členství v bytovém družstvu, k převodu družstevního podílu nedojde. Převod se uskutečňuje písemnou smlouvou o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu; pro způsob uzavření smlouvy se použijí ustanovení ZOK o uzavírání smluv. -----
- (2) Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, zanikne členství převodce v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu družstevních podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením dosavadnímu členovi, jehož družstevní podíl byl rozdělen. -----
- (3) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny, pokud je na sebe smluvně nepřevzme nabyvatel (viz čl. 44 bod 5. těchto stanov). -----
- (4) Právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem bytového družstva dnem, kdy byla bytovému družstvu doručena účinná smlouva o převodu družstevního podílu, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Stejně právní účinky vůči bytovému družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu doručeno bytovému družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu, které obsahuje základní náležitosti jako smlouva sama, nutné pro provedení změny osoby člena družstva do členské evidence družstva. Pokud tyto náležitosti chybí, výše uvedené právní účinky nenastávají. -----
- (5) Bytové družstvo neprodleně po doručení smlouvy nebo prohlášení podle odstavce 4 provede zápis příslušných změn v seznamu členů. Za úkony spojené s vyřízením agendy je bytové družstvo oprávněno požadovat od převodce a nabyvatele úhradu nákladů s tím spojených, případně v paušální výši určené pro tyto úkony usnesením členské schůze. -----
- (6) Převod práv a povinností spojené s členstvím v bytovém družstvu je zpoplatněn dle sazebníku poplatků, schválených členskou schůzí. -----
- (7) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou s převodem družstevního podílu spojeny, se řídí ustanovením článku 44 odstavec 1. -----

Článek 19

Přechod družstevního podílu

- (1) Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu nelze vyloučit v případě, že členovi, jehož družstevní podíl má přejít na právního nástupce, svědčí právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo je nájemcem družstevního bytu. Jedná se především o případy dědictví družstevního podílu. Případný dědic může svou účast v družstvu vypovědět postupem dle § 603 ZOK nebo představenstvo vyslovit svůj nesouhlas s jeho členstvím ve smyslu § 604 ZOK. -----
- (2) Dnem, kdy nastanou právní účinky přechodu družstevního podílu, zanikne členství dosavadního člena v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu, pokud přechodem nedojde k rozdělení družstevního podílu. -----
- (3) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společné členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela, a to k datu úmrtí jednoho z manželů. -----
- (4) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou s přechodem družstevního podílu spojeny, se řídí ustanovením článku 44 odstavec 2. -----

Článek 20

Rozdělení družstevního podílu

- (1) Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu na dva či více nových družstevních podílů nemohou orgány bytového družstva omezit ani vyloučit, pokud je rozdělení možné podle odstavce 2 a pokud nabyvatelé družstevních podílů nově vzniklých rozdělením se mohou stát členy bytového družstva podle ZOK a těchto stanov. -----
- (2) Rozdělení družstevního podílu je možné pouze v případě, že je člen nájemcem nejméně dvou předmětů nájmu a má dojít k převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením původního družstevního podílu, či více družstevních podílů nově vzniklých rozdělením. -----
- (3) Pro převod družstevních podílů, které nově vzniknou rozdělením dosavadního družstevního podílu, se použijí ustanovení o převodu družstevního podílu, včetně ustanovení o právních účincích vůči bytovému družstvu, avšak s tím, že právní účinky nenastanou přede dnem splacení základního členského vkladu nabyvatelem bytovému družstvu ve výši určené stanovami bytového družstva. -----
- (4) Člen, jehož družstevní podíl byl rozdělen, ručí za dluhy, které jsou s původním družstevním podílem spojeny. -----
- (5) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou s rozdělením družstevního podílu spojeny, se řídí ustanovením článku 44 odstavec 3. -----

Článek 21

Splynutí družstevních podílů

- (1) Ke splynutí družstevních podílů v bytovém družstvu dochází v případě, kdy člen nabude za trvání svého členství družstevní podíl jiného člena téhož bytového družstva, nebo nabude část původního družstevního podílu, představovanou

družstevním podílem nově vzniklým rozdělením původního družstevního podílu tohoto jiného člena. -----

- (2) Družstevní podíly splývají v jeden družstevní podíl v den, kdy člen další družstevní podíl nebo jeho část nabude, vyjma případu podle odstavce 3. -----
- (3) Jsou-li s některým z družstevních podílů, které splývají, spojena práva třetí osoby (třetích osob), splývají družstevní podíly až dnem, kdy tato práva třetí osoby (třetích osob) zaniknou, pokud se člen, který má nabýt splynutím další družstevní podíl podle odst. 1, nedohodne s touto třetí osobou (s těmito třetími osobami) jinak. -----
- (4) Právní důsledky týkající se nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, které jsou se splynutím družstevního podílu spojeny, se řídí ustanovením článku 44 odstavec 4. -----

Oddíl 4 **Zánik členství v bytovém družstvu**

Článek 22 **Způsoby zániku členství**

- (1) Členství v bytovém družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva, -----
 - b) vystoupením člena družstva nebo vystoupením z důvodu nesouhlasu se změnou stanov družstva, -----
 - c) vyloučením člena, -----
 - d) převodem družstevního podílu, -----
 - e) přechodem družstevního podílu, -----
 - f) smrtí člena družstva, -----
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva, vypořádáním společného jmění manželů po rozvodu manželství nebo dohodou manželů za trvání manželství, -----
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, -----
 - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci, -----
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce, -----
 - k) pokud člen družstva dlouhodobě neplatí předepsaný udržovací poplatek související s jeho členstvím, -----
 - l) případně jiným způsobem, pokud tak stanoví zákon, jako v případě převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví člena družstva, nebo se jedná o rozhodnutí soudu o propadnutí majetku či v rámci výkonu rozhodnutí exekucním postižením družstevního podílu v bytovém družstvu na základě exekučního příkazu vydaného exekucním úřadem. -----
- (2) Členství v bytovém družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----
 - a) zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než pro splnění rozvrhového usnesení, nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující. Skončením výkonu rozhodnutí, nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, -----
 - b) členství v družstvu se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena členství obnovit, nestane-li se tak do 4 (slovy čtyř) měsíců od právní moci takového rozhodnutí, toto právo zaniká, -----
 - c) vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu

s projevem vůle členství obnovit, jinak se mu členství neobnoví. -----

- (3) Zánikem členství, které bylo spojeno buď s právem na uzavření smlouvy o nájmu, nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zanikají také tato práva. Bylo-li se zaniklým členstvím spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu nebo právo nájmu k více předmětům nájmu, zaniká toto právo ve vztahu ke všem předmětům nájmu. Současně zaniká právo bytového družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. ----

Článek 23

Dohoda o zániku členství

- (1) Dohodu o zániku členství uzavírá bytové družstvo a člen v písemné formě a dohoda je uzavřena po oboustranném podpisu. Za uzavřenou dohodu se považuje také písemný návrh jedné strany na zánik členství dohodou k určitému datu a písemný souhlas druhé strany s dohodou o zániku členství podle návrhu, doručený navrhovateli dohody o zániku členství nejpozději v den, kdy podle návrhu dohody má k zániku členství dojít. -----
- (2) Členství v bytovém družstvu zanikne na základě písemné dohody dnem v této dohodě sjednaným. -----

Článek 24

Vystoupení člena z bytového družstva

- (1) Člen může z bytového družstva vystoupit, a to písemným oznámením doručeným družstvu. Výpovědní doba při vystoupení z družstva činí dva měsíce. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení družstvu. -----
- (2) Členství zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Ustanovení článku 24 odstavec 2 platí obdobně. -----

Článek 25

Vystoupení člena z bytového družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov

- (1) Člen může z bytového družstva vystoupit proto, že nesouhlasí se změnou stanov, která byla schválena členskou schůzí bytového družstva, a to do 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně. -----
- (2) K zániku členství vystupujícího člena na základě platného vystoupení z bytového družstva podle odstavce 1 a podle § 613 ZOK dochází uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno. -----
- (3) Vystoupil-li člen z bytového družstva podle odstavce 1, není pro něho schválená změna stanov účinná a vztah mezi bytovým družstvem a tímto členem se řídí do doby ukončení členství dosavadními stanovami. Členovi družstva náleží nárok na výplatu vypořádacího podílu, pokud není dohodnuto jinak. -----

Oddíl 5 **Vyloučení člena z bytového družstva**

Článek 26 **Důvody pro vyloučení**

- (1) Člen bytového družstva nebo společní členové bytového družstva mohou být z bytového družstva vyloučeni, jestliže člen: -----
- a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, zejména jestliže opakovaně porušuje povinnosti stanovené domovním řádem družstva, a tímto jednáním je poškozován domovní majetek a hrubě narušováno občanské soužití v domě, -----
 - b) přestal splňovat podmínky pro členství v bytovém družstvu podle zákona a těchto stanov, -----
 - c) z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto stanovách, jako mimo jiné stav, kdy člen družstva ani po opakované výzvě nesplnil příkaz, který mu byl v souvislosti s výkonem jeho členských povinností uložen orgány družstva, zejména pak jedná-li se o příkazy představenstva nebo usnesení členské schůze, nebo svým protiprávním jednáním způsobil větší škodu a škodlivý následek dobrovolně neodstranil, nebo ve funkci voleného orgánu překročil rámec svého oprávnění ke škodě družstva nebo rozhodl tak, že zavázal družstvo ke konání nebo plnění povinnosti vedoucí k majetkové nebo finanční újmě družstva. -----
- (2) Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze z bytového družstva dále vyloučit -----
- a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, zejména pokud nehradí i přes písemné upozornění družstva své povinnosti k úhradě nájemného a záloh za služby, a to ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu. -----
 - b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. -----
 - c) pokud bez souhlasu představenstva uzavře smlouvu o podnájmu družstevního bytu a tento závadný stav i přes výzvu družstva neodstraní v určené lhůtě, -----
 - d) neoznámil družstvu počet osob v bytě ani ve lhůtě 2 (slovy dvou) měsíců poté, co změna nastala, -----
 - e) provádí stavební úpravy bytu nebo společných prostor domu bez písemného souhlasu družstva, nebo v rozporu s uděleným souhlasem, -----
 - f) podnajímá byt bez písemného souhlasu bytového družstva, -----
 - g) užívá byt takovým způsobem, který znamená zvýšené zatížení pro byt nebo dům, anebo pro ostatní obyvatele domu (např. poskytuje krátkodobé ubytování), -----
 - h) porušuje povinnosti takovým způsobem, jehož následky nelze odstranit, -----
 - i) porušuje povinnosti opakovaně i přes upozornění. -----

Článek 27 **Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení**

- (1) Před rozhodnutím o vyloučení je bytové družstvo povinno udělit členovi písemnou

výstrahu, pokud nejde o případ podle odstavce 4. -----

- (2) V písemné výstraze musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstraze výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušováním přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce třiceti dnů. -----
- (3) O udělení výstrahy a o jejím obsahu rozhoduje představenstvo bytového družstva.
- (4) Ustanovení odstavců 1 až 3 se nepoužije a bytové družstvo není povinno dát předchozí písemnou výstrahu, pokud porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----

Článek 28

Rozhodnutí o vyloučení

- (1) O vyloučení rozhoduje představenstvo bytového družstva. -----
- (2) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 (slovy šesti) měsíců ode dne, kdy se bytové družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 (slovy jednoho) roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal. -----
- (3) Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné výstraze. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení k členské schůzi ve lhůtě 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení. -----
- (4) Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí být doručeno vylučovanému členovi bytového družstva. -----

Článek 29

Postup člena proti rozhodnutí o vyloučení

- (1) Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi bytového družstva ve lhůtě 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení oznámení tohoto rozhodnutí o vyloučení jinak toto právo zaniká. K námitkám podaným po uplynutí lhůty se nepřihlíží, pokud představenstvo nerozhodne jinak. ---
- (2) Proti rozhodnutí členské schůze bytového družstva o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. -----

Článek 30

Společná ustanovení k vyloučení

- (1) Rozhodnutí o udělení výstrahy, o vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti

rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z bytového družstva, se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----

- (2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající se výstrahy a vyloučení podle odstavce 1, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze. -----
- (3) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
- (4) Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu k soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení, bytové družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
- (5) Bytové družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit. Zrušit rozhodnutí o vyloučení může bytové družstvo i v případech kdy, již probíhá řízení u soudu o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z bytového družstva. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo, rozhodnutí se vyhotovuje písemně a předává se či doručuje vylučovanému členovi či již vyloučené osobě. -----
- (6) Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení podle odstavce 3 je písemný souhlas vylučovaného člena či již vyloučené osoby, pokud nevysloví písemně souhlas a nepředá či nedoručí jej družstvu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. -----
- (7) Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení platně zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto shromážděním členské schůze nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v bytovém družstvu nezaniklo. -----

Oddíl 6

Vypořádací podíl při zániku členství za trvání bytového družstva

Článek 31

Nárok na vypořádací podíl

- (1) Zánikem členství v bytovém družstvu vzniká bývalému členovi nárok na vypořádací podíl. To se netýká případu, kdy k zániku členství dochází na základě smluvního převodu družstevního podílu nebo přechodu členství na osobu dědice. -----
- (2) Vypořádací podíl se rovná výši splaceného (splněného) základního členského vkladu a dalšího členského vkladu, není-li dále stanoveno jinak. -----
- (3) Při zániku členství člena bytového družstva, jemuž byl převeden družstevní byt do vlastnictví a na kupní cenu převodu byl započten jeho splacený (splněný) další členský vklad, jímž se podílel on nebo jeho právní předchůdce na pořízení družstevního bytu případně spolu s pozemkem, převedeného mu do vlastnictví,

rovná se vypořádací podíl splacenému základnímu členskému vkladu. Podílel-li se bývalý člen na pořízení družstevního bytu případně spolu s pozemkem také základním členským vkladem, který byl rovněž započten na kupní cenu převedeného bytu, rovná se vypořádací podíl nule. -----

- (4) Podílel-li se v případě odstavce 3 člen na základním kapitálu více dalšími členskými vklady, které nebyly spojeny s předměty nájmu, jichž byl nájemcem a které mu byly převedeny do vlastnictví, započítává se na vypořádací podíl každý z těchto dalších členských vkladů. -----

Článek 32

Lhůta splatnosti vypořádacího podílu

- (1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká ve lhůtách stanovených zákonem o obchodních korporacích a družstvech, tj. do uplynutí 3 (slovy tři) měsíců ode dne, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše, nebo jedná-li se o případ, kdy nájemce družstevního bytu byt dosud nevyklidil pak uplynutím 3 (slovy tři) měsíců ode dne vyklizení tohoto družstevního bytu. Byl-li člen družstva vyloučen, počítá se tříměsíční lhůta ode dne marného uplynutí pro podání návrhu na neplatnost výpovědi k soudu nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu, kterým nebylo tomuto návrhu vyhověno. -----
- (2) Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud není ve smlouvě o dalším členském vkladu dojednáno jinak. K hodnotě vypořádacího podílu lze započíst finanční pohledávku bytového družstva, i když splatnost pohledávky nastane po uplynutí lhůty pro výplatu vypořádacího podílu. -----
- (3) Do doby, než je byt vyklizen a předán pověřenému zástupci družstva je povinen bývalý člen družstva hradit předepsané nájemné ve stanoveném rozsahu, byť došlo k zániku členství v družstvu a práva nájmu družstevního bytu. -----

ČÁST ČTVRTÁ

NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Oddíl 1

Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, náležitosti nájemní smlouvy

Článek 33

Základní ustanovení

- (1) Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu upravuje zákon o obchodních korporacích a družstvech a tyto stanovy. -----
- (2) Základní podmínkou pro vznik práva člena bytového družstva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu je, že: -----
- a) člen se podílí nebo jeho právní předchůdce se podílel na pořízení bytu dalším členským vkladem způsobem a ve výši určené podle těchto stanov a -----
- b) splňuje ostatní podmínky podle výše uvedeného zákona a těchto stanov. -----
- (3) Ustanovení této části stanov se podle povahy věci přiměřeně použijí také na jiný předmět nájmu, zejména jde-li o nájem místností nebo jiných prostor ve společných prostorách. -----

- (4) Uvolněné družstevní byty mohou být přiděleny novým členům družstva do jejich nájmu rozhodnutím představenstva dle pravidel schválených tímto představenstvem. Přednostní přidělení je možné v případech, kdy se stávající byt užívaný členem družstva – nájemcem stal nezpůsobilým k bydlení z příčin, které nebyly zaviněny tímto nájemcem bytu, nebo byl zbaven práva nájmu bytu nesprávným postupem družstva nebo když člen družstva – nájemce užívá jemu nevyhovující, a přitom funkční byt a tento byt se zaváže vrátit do dispozice družstva či z jiných mimořádných důvodů. -----
- (5) Byty ve vlastnictví družstva, tj. byty které nejsou obsazené a zatíženy právem nájmu člena družstva, a přitom jsou vymezeny jako bytové jednotky dle zvláštního předpisu a takto evidovány v katastru nemovitosti, lze v domech, kde již dochází k převodu vlastnického práva z družstva na členy družstva, převést úplatně do vlastnictví jiné osoby, a to rozhodnutím představenstva družstva. -----
- (6) Rozhodnutím představenstva v případech, kdy se nedaří obsadit uvolněný družstevní byt formou družstevního nájmu, tj. mimo jiné splněním podmínky úhrady dalšího členského vkladu lze neobsazený byt přenechat do běžného nájmu, a to na dobu určitou, i když osobou nájemce nebude člen družstva. V takových případech se nejedná o přidělení družstevního bytu a nevzniká povinnost ke splacení dalšího členského vkladu a platí ustanovení o nájmu bytu dle občanského zákoníku. -----
- (7) Nájemce je oprávněn i užívat společné prostory domu včetně místností, které jsou účelově určené pro společné využití v podobě sušáren, kočárkárén, prádelén, nebo sklepní místnosti nepřirazené k bytům apod. či balkony a lodžie přístupné ze společných prostor domu, a to jen na nezbytně nutnou dobu. Pokud má nájemce zájem na užívání těchto místností či balkonů /lodžií/, které se nachází ve společných prostorách domu, dlouhodobě jen pro své výlučné užívání, je takové využití možné jen po souhlasu členské schůze bytového družstva a na základě smlouvy o nájmu části společných prostor domu a za úplatu. -----

Článek 34

Právo na uzavření nájemní smlouvy nebo právo nájmu a převod či přechod družstevního podílu

- (1) V případech, kdy je s členstvím v bytovém družstvu spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, převádí se nebo přechází na nabyvatele spolu s převodem nebo přechodem družstevního podílu právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a to v rozsahu, v jakém náleželo dosavadnímu členovi. Shodně to platí, náleželo-li dosavadnímu členovi právo na uzavření více nájemních smluv k více předmětům nájmu v rámci družstva. -----
- (2) V případech, kdy je s členstvím v bytovém družstvu spojen nájem družstevního bytu, převádí se nebo přechází na nabyvatele spolu s převodem nebo přechodem družstevního podílu nájem družstevního bytu v rozsahu, v jakém právo nájmu náleželo dosavadnímu členovi. Shodně to platí, náleželo-li dosavadnímu členovi právo nájmu k více předmětům nájmu. Uvedený právní nárok je konkretizován sepsáním a podpisem smlouvy o nájmu znějící na jméno nového nabyvatele, která zaručuje stejná práva a povinnosti jako smlouva, kterou uzavřel s družstvem v předchozím období převodce. -----
- (3) Ustanovení odstavců 1 a 2 platí obdobně při převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením dosavadního družstevního podílu, dále při převodu nebo přechodu družstevního podílu, který splyne s družstevním podílem

dosavadního člena bytového družstva. -----

Oddíl 2

Náležitosti smlouvy o nájmu družstevního bytu, nájemné a úhrady cen služeb spojených s bydlením

Článek 35

Smlouva o nájmu družstevního bytu

- (1) Nájemní smlouvou se bytové družstvo jako pronajímatel zavazuje přenechat členovi bytového družstva jako nájemci do užívání družstevní byt k zajištění jeho bytových potřeb a bytových potřeb i členů jeho domácnosti a člen jako nájemce se zavazuje platit za to bytovému družstvu jako pronajímateli nájemné. -----

Článek 36

Náležitosti smlouvy o nájmu družstevního bytu

- (1) Nájemní smlouva se sjednává písemně a obsahuje alespoň -----
- a) označení a popis předmětu nájmu, způsob výpočtu nájemného, který byl schválen členskou schůzí bytového družstva, spolu se způsobem a lhůtami placení nájemného, -----
 - b) určení druhů služeb poskytovaných s užíváním družstevního bytu podle určení případných dalších náležitostí s tím spojených podle zvláštního zákona upravujícího poskytování služeb spojených s bydlením, -----
 - c) určení, které opravy a údržbu v bytě a v jakém rozsahu si zajišťuje člen bytového družstva – nájemce sám na své náklady v souladu s těmito stanovami, -----
 - d) další náležitosti podle okolností a potřeb družstva jako pronajímatele bytu. -----
- (2) V případě změny výše nájemného a jeho zálohových plateb, schválené usnesením členské schůze bytového družstva, nabývá tato změna účinnosti prvním dnem následujícího měsíce ode dne schválení členskou schůzí. -----

Článek 37

Nájemné

- (1) Zásady pro stanovení nájemného určuje svým usnesením členská schůze v souladu s § 744 zákona o obchodních korporacích tak, že členové bytového družstva: -----
- nájemci hradí v nájemném bytovému družstvu pouze účelně vynaložené náklady a výdaje vzniklé bytovému družstvu při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy domu, výdajů na modernizace a rekonstrukce domu, ve kterém se družstevní byty nacházejí a příspěvků na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a investice týkající se těchto družstevních bytů a domu a také jejich splátek při financování úvěrem. Při způsobu výpočtu nájemného se postupuje podle ustanovení o dlouhodobé záloze na opravy a investice. -----
- (2) Při zvyšování nájemného musí bytové družstvo respektovat zásady uvedené v odstavci 1). -----
- (3) Celková výše nájemného se rozdělí mezi jednotlivé členy podle podlahové plochy bytu, která se započítává pro nájem bytu. Pro stanovení nájemného se do plochy bytu započítává plocha balkonu, lodžie, terasy, sklepa a spíše jednou polovinou. ----

- (4) Na základě způsobu výpočtu nájemného podle odstavců 1 a 2 určuje představenstvo pro jednotlivé byty (či jiné předměty nájmu) výši zálohových plateb nájemného placených měsíčně, v závislosti na předpokládaných nákladech na správu, opravy a na výdajích na modernizace a rekonstrukce v domě. -----
- (5) Výši nájemného pro nájemce – nečleny družstva schvaluje představenstvo družstva s tím, že výše nájemného musí být v místě a v čase obvyklá. -----
- (6) Nájemné se platí měsíčně nejpozději do 30. (slovy třicátého) dne příslušného měsíce. Pokud nájemné není řádně hrazeno, má pronajímatel právo účtovat jako sankci úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem. -----

Článek 38

Plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty (služby)

- (1) Službami spojenými s užíváním bytů a nebytových prostorů (dále jen „bytů“) obecně jsou podle zvláštního zákona zejména dodávka tepla a poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz odpadu. Členská schůze bytového družstva však svým usnesením určí podle konkrétních podmínek a potřeb v domě (v jednotlivých domech), které druhy služeb a v jakém rozsahu jsou poskytovány v rámci bytového družstva a v případě tohoto určení se nepoužije obecné vymezení druhů služeb uvedené (podle zvláštního zákona) ve větě první tohoto odstavce. Usnesení členské schůze o určení druhu a rozsahu poskytovaných služeb je závazné pro všechny nájemce v domě (v jednotlivých domech) bytového družstva. -----
- (2) Bytové družstvo má právo požadovat na nájemcích placení záloh na úhradu nákladů na služby poskytované s užíváním bytu. O výši záloh rozhoduje představenstvo. Zpravidla se měsíční zálohy za jednotlivé služby určují jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku. V případě, že nájemce je v prodlení s placením záloh ve stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat denní poplatek z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem. -----
- (3) Představenstvo má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména z důvodu změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího poté, co bylo nájemcům doručeno písemné oznámení nové výše zálohy. Změna výše měsíční zálohy musí být oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení zálohy nedojde. -----
- (4) Způsob rozúčtování nákladů na služby schvaluje členská schůze bytového družstva, pokud toto rozhodování nesvěří svým usnesením představenstvu. Změna způsobu rozúčtování je možná vždy až po uplynutí zúčtovacího období. Pokud by způsob rozúčtování nebyl schválen, rozúčtují se náklady na služby podle zvláštního zákona. -----
- (5) Stejný postup platí i pro úhradu služeb hrazených nájemci nebytových prostor či prostor vymezených do společných částí domu. -----
- (6) Zálohy jsou splatné společně s nájemným do 30. (slovy třicátého) dne běžného měsíce. -----

- (7) Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu provede družstvo nejpozději do 4 (slovy čtyř) kalendářních měsíců po ukončení zúčtovacího období, a to za každou poskytovanou službu odděleně. Vypořádání nedoplatků a přeplatků z tohoto vyúčtování se provede nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců po provedení vyúčtování. -
- (8) Družstvo má právo si při výplatě přeplatku započíst své splatné pohledávky vůči nájemci bytu (nebytového prostoru). -----
- (9) V případě změny osoby nájemce v průběhu kalendářního roku jsou zálohy a náklady na služby vyúčtovány mezi bývalého a nového nájemce dle předávacího protokolu se stavy měřidel a dle počtu bydlících měsíců. Toto neplatí, pokud nebyl představenstvu bytového družstva doručen předávací protokol. Vyúčtování služeb nebude rozděleno mezi bývalého a nového nájemce pokud se jedná o přímé příbuzné anebo bývalý a nový nájemce na tomto rozdělení netrvají. -----

Oddíl 3

Práva a povinnosti bytového družstva a člena bytového družstva spojené s nájmem družstevního bytu

Článek 39

Základní práva a povinnosti bytového družstva jako pronajímatele družstevního bytu

- (1) Bytové družstvo zejména: -----
 - a) má povinnost předat družstevní byt nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání a udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů, -----
 - b) má povinnost odstranit poškození nebo závadu v bytě v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil, -----
 - c) je-li to nezbytné k zajištění řádné údržby družstevního bytu příslušející bytovému družstvu, nebo vyžadují-li to nezbytné úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, je oprávněno bytové družstvo po předchozím písemném oznámení nájemci alespoň 5 (slovy pět) dní předem požadovat, aby nájemce umožnil za tím účelem vstup do bytu, -----
 - d) nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, ke které je povinen v rozsahu podle těchto stanov, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena na jeho náklad samo v nezbytně nutném rozsahu a požadovat od něj náhradu. -----
- (2) Bytové družstvo má právo vyhradit si v nájemní smlouvě nebo usnesením schváleným představenstvem družstva udělování předchozího písemného souhlasu s přijetím nové osoby do nájemcovy domácnosti vyjma případů, kdy se jedná o osobu blízkou, anebo další případy zvláštního zřetele hodné se zřetelem na sociální důsledky nebo zdravotní stav žadatele. -----
- (3) Bytové družstvo má právo požadovat na základě ustanovení v nájemní smlouvě nebo na základě usnesení představenstva družstva, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny tyto osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. -----
- (4) V případě, že nejsou uhrazeny platby spojené s nájmem bytu řádně a včas, má družstvo právo na úrok z prodlení v zákonné výši, minimálně však ve výši 10 % (slovy deset procent) p.a. -----

- (5) Družstvo je oprávněno v souvislosti s porušováním práv a povinností člena družstva, jakožto nájemce bytu, požadovat smluvní pokutu a to buď v zákonné výši, a není-li stanovena, pak v přiměřené výši, maximálně však ve výši až 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Kč za jednotlivé porušení povinností, vyplývajících ze zákona, stanov nebo nájemní smlouvy. Tímto není dotčen nárok na případnou náhradu vzniklé škody a případné další postihy ze strany bytového družstva, jako je možnost vyloučení z bytového družstva. O konkrétní výši pokuty rozhoduje představenstvo, člen se však může odvolat k členské schůzi, která částku potvrdí, případně rozhodne o jejím snížení nebo zrušení. Sankce může být udělena opakovaně. Družstvo může na smluvní pokutu provést jednostranný zápočet na případné závazky vůči členovi. -----

Článek 40

Základní práva a povinnosti člena bytového družstva jako nájemce družstevního bytu

- (1) Nájemce družstevního bytu zejména: -----
- a) užívá družstevní byt a spolu s bytem společné prostory v souladu s nájemní smlouvou a s těmito stanovami a právními předpisy, popřípadě musí respektovat pravidla stanovená tzv. domovním řádem družstva, -----
 - b) dbá, aby v domě bylo vytvořeno prostředí, které umožňuje a zajišťuje výkon práva nájmu i ostatním nájemcům, a dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a pravidla stanovená usneseními orgánů bytového družstva pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Platí to rovněž pro členy nájemcovy domácnosti, -----
 - c) v případě, že nezpůsobí zvýšené zatížení pro byt nebo dům, anebo ostatní obyvatele domu, může nájemce v bytě pracovat či podnikat, vyjma krátkodobého ubytování, -----
 - d) platí nájemné a zálohy na služby nejpozději do 30. (slovy třicátého) dne běžného měsíce na účet bytového družstva, do pokladny družstva nebo prostřednictvím soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO) u České pošty (je-li tato služba u bytového družstva zřízena), -----
 - e) hradí stanovené sankce a smluvní pokuty v souvislosti s pozdními úhradami, nebo v souvislosti s porušováním povinností člena družstva, jakožto nájemce bytu, -----
 - f) přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu, spolu se jménem, příjmením a datem narození a s údajem o dosavadním bydlišti. Pokud to neučiní ani do dvou měsíců, jde o závažné porušení povinností člena plynoucích z nájmu družstevního bytu. Určuje-li nájemní smlouva anebo usnesení členské schůze právo bytového družstva udělovat předchozí souhlas s přijetím nové osoby do nájemcovy domácnosti, je povinen si nájemce nejdříve vyžádat tento souhlas bytového družstva, jinak se přijetí další osoby do domácnosti považuje za závažné porušení členských povinností spojených s nájmem. Přitom přijetí další osoby do nájemcovy domácnosti nesmí být v rozporu s požadavkem družstva uvedeném v nájemní smlouvě nebo v usnesení členské schůze, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, -----
 - g) provádí a hradí údržbu a opravy v bytě na své náklady v rozsahu určeném podle článku 41, odstavec 3., -----

- h) zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, kterou je třeba neprodleně odstranit, a jde o poškození nebo vadu, jejíž odstranění přísluší bytovému družstvu jako pronajímateli, oznámí to nájemce ihned bytovému družstvu. Současně nájemce učiní po zjištění poškození nebo vady podle svých možností opatření k tomu, aby nevznikala další škoda a má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, pokud poškození nebo vada nebyla způsobena okolnostmi, za které odpovídá. Poté umožní bytovému družstvu provedení prací k odstranění poškození nebo vady, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla, -----
 - i) odstraní závadu a poškození, které způsobil na domě či jeho zařízení sám nebo osoby žijící v jeho domácnosti nebo pobývající v bytě v rámci návštěvy, -----
 - j) jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, a její náprava nemá povahu drobných oprav, oznámí nájemce bytovému družstvu bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li bytové družstvo poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může je nájemce odstranit a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu nájemného, jestliže vady nebo poškození jsou natolik podstatné, že brání obvyklému bydlení. Neoznámí-li však nájemce poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na úhradu vynaložených nákladů, -----
 - k) po předchozí písemné výzvě umožní bytovému družstvu nebo jím pověřené osobě přístup do bytu k zajištění řádné údržby a oprav bytu příslušejících bytovému družstvu jako pronajímateli, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, -----
 - l) po předchozím písemném oznámení umožní osobám pověřeným bytovým družstvem, aby zjišťovaly technický stav měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel (zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody apod.), jakož i odpočet naměřených hodnot, umožní také přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří bytovému družstvu. ----
- (2) Nájemce není oprávněn provádět v bytě jakékoliv stavební a podobné úpravy, změny, přestavby, či měnit konstrukci nebo charakter bytu apod., a to ani na své náklady, bez předchozího písemného souhlasu představenstva bytového družstva. Dále je nutné projednání podle stavebně právních předpisů, jinak by se jednalo o závažné porušení členských povinností spojených s nájmem družstevního bytu, přičemž by bytové družstvo bylo oprávněno také požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu a na svůj náklad odstranil. Zásahy do plynoinstalace a elektroinstalace je nájemce oprávněn provádět pouze prostřednictvím oprávněné osoby a po ukončení prací je nájemce povinen doložit revizní zprávu. Nájemce je povinen při rekonstrukci zachovat dostatečný přístup k ležatým a stoupacím rozvodům, umožňující jejich kontrolu, opravu či výměnu. ----
- (3) Pokud byl písemný souhlas udělen, dojedná nájemce s bytovým družstvem písemně postup prací tak, aby byly dodržovány příslušné právní předpisy a nebyli zatěžováni stavebními pracemi ostatní uživatelé bytů nad míru přiměřenou, včetně vymezení doby, po kterou lze v týdnu provádět práce s velkou mírou hluku. Bytové družstvo je oprávněno kontrolovat postup prací a uplatňovat dodržování právních předpisů. -----
- (4) Nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům, anebo pro ostatní obyvatele domu, a vysloví-li s tím předem písemně souhlas představenstvo, může nájemce v rozsahu tohoto souhlasu v bytě i pracovat či podnikat. Toto podnikání však může mít charakter provádění administrativních prací nebo jiné pracovní činnosti, která

nezatěžuje dům a jeho byty a společné prostory hlukem, emisemi nebo zvýšenou návštěvností. Pokud se tak stane je bytové družstvo oprávněno svůj souhlas zrušit a podnikající osoba provést změnu adresy sídla svého podnikání. -----

- (5) Pokud ví nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas bytovému družstvu. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do družstevního bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí, nemá-li nájemce takovou osobu, je takovou osobou bytové družstvo. Pokud nesplní nájemce tuto povinnost, považuje se to za porušení členských povinností spojených s nájmem závažným způsobem a v případě havarijního stavu lze do bytu vstoupit komisiním způsobem. -----
- (6) Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu jedině s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. -----
- (7) Pokud nájemce nezaváže podnájemce způsobem uvedeným v souhlasu k dočasnému užívání bytu má bytové družstvo právo zrušit souhlas s podnájmem a nájemce je povinen podnájem ukončit, jinak se dopouští závažného porušení členských povinností spojených s nájmem družstevního bytu. -----
- (8) Smlouva o podnájmu musí být mezi nájemcem (člen družstva) a podnájemcem uzavřena na dobu určitou. Představenstvo uděluje souhlas s podnájmem vždy na dobu tří měsíců s opakovanou tříměsíční prolongací, která může být na základě rozhodnutí představenstva změněna na šestiměsíční až roční. -----
- (9) Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání osoby v podnájmu stejně, jako kdyby byt užíval sám. Souhlas (schválení podnájmu) může být zpoplatněn na základě rozhodnutí členské schůze. -----
- (10) Za dodržování povinností z nájmu bytu a stanov i nadále pronajímateli (Bytovému družstvu) odpovídá nájemce, nikoli podnájemník, a v případě prokazatelného porušení těchto povinností ze strany podnájemníka může být souhlas s podnájmem, na základě rozhodnutí členské schůze, odňat. Nájemce (člen družstva) bude o rozhodnutí členské schůze písemně informován a je povinen s podnájemníkem bezodkladně rozvázat podnájemní vztah. -----
- (11) Bytové družstvo v tomto případě nenese jakoukoli odpovědnost za případné újmy, sankce, vzniklé nájemci, či podnájemci, vyplývající z jejich smluvních vztahů. -----
- (12) Změna podnájemníka je zpoplatněna dle sazebníků poplatků, schválených členskou schůzí. -----
- (13) Nemůže-li nájemce ze závažných důvodů po delší dobu byt užívat a nesouhlasí-li družstvo bez vážných důvodů s tím, aby nájemce byt přenechal do podnájmu jinému, může soud na návrh nájemce rozhodnutím nahradit projev vůle družstva. ---
- (14) Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na náhradní podnájem. -----
- (15) Nájemce je povinen plnit včas a úplně povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, platit včas a úplně platby s nájmem spojené, oznamovat bytovému družstvu pro účely záloh na ceny služeb a pro rozúčtování cen služeb poskytovaných s bydlením pobyt dalších osob v užívaném bytě podle zvláštního zákona upravujícího poskytování služeb spojených s bydlením. -----
- (16) Člen družstva má právo požádat představenstvo o prominutí nebo snížení penále, na prominutí či snížení však nemá právní nárok. -----

- (17) Nájemce je povinen chránit majetek družstva, upozorňovat družstvo na škody, které tomuto majetku hrozí nebo mohou hrozit, pokud se o tom dozví, dodržovat pravidla pro užívání bytu a společných prostor. -----
- (18) Nájemce nesmí v bytě a jeho příslušenství pěstovat, skladovat a uchovávat nedovolené látky podle zvláštních předpisů, a to zejména narkotika, nedovolená a nebezpečná zvířata, nedovolené zbraně, výbušniny, jedovaté a těkavé látky. -----
- (19) Nájemce může chovat v bytě zvíře, nejsou-li tímto chovem omezována uživatelská práva ostatních nájemců jednotek v domě. Vzniknou-li chovem zvířete zvýšené náklady na údržbu společných prostor v domě, je nájemce povinen tyto náklady uhradit. -----
- (20) Nájemce nesmí do domu vpouštět cizí osoby za účelem podomního prodeje a za účelem uzavírání smluv, pokud nebyla schůzka s nájemcem dopředu sjednána za konkrétním účelem (například pojištění osob, majetku, apod.). -----
- (21) Nájemce je povinen v bytě a ve společných prostorách dodržovat pořádek a nesmí ve společných prostorách domu umísťovat žádné předměty v rozporu s požární bezpečností. -----
- (22) Nájemce nesmí kouřit ve společných prostorách domu a nesmí z oken vyhazovat žádné předměty, včetně popela či nedopalků. -----
- (23) Nájemce je povinen dodržovat „noční klid“ v domě, a to: o nedělích, státních a ostatních svátcích po celý den, od pondělí do soboty v době od 20 do 22 hodin a také v době nočního klidu od 22 do 6 hodin se lidé musí zdržet činností, které způsobují hluk. -----

Článek 41 **Opravy a údržba v bytě**

- (1) Bytové družstvo jako pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a nájemce zajišťuje na své náklady provádění běžné údržby a běžných oprav v bytě v rozsahu podle těchto stanov a případného usnesení členské schůze. -----
- (2) Nájemce je ve smyslu odstavce 1 povinen provádět na své náklady běžné opravy a běžnou údržbu v bytě v rozsahu podle tohoto ustanovení a blíže určeném usnesením členské schůze. V tomto smyslu nájemce zajišťuje nebo provádí na své náklady v bytě opravy a údržbu: -----
 - a) spojené s běžným užíváním bytu, včetně nákladů spojených s opravami a údržbou vnitřního vybavení bytu pořízeného nákladem nájemce, popřípadě s jeho výměnou, dále opravy, údržbu a výměny podlah, omítek, maleb a sanitárního zařízení, žaluzií, bytových a vstupních dveří do bytu, -----
 - b) spojené s opravami, údržbou, popřípadě výměnou vnitřních rozvodů elektřiny a vody ke spotřebičům v bytě, odvodů splaškových vod v bytě až po připojení k rozvodům, které jsou součástí společných prostor domu, -----
 - c) spojené s odstraněním škod na stavebně technickém stavu a vybavení daného bytu, které tvoří dle prohlášení o vymezení bytových jednotek jeho součástí nebo pevné příslušenství, a které byly způsobeny jeho přičiněním nebo přičiněním osob, které jsou členy společné domácnosti nájemce nebo které se zde přechodně zdržují z důvodu jeho návštěvy. -----

- (3) Povinnost souhlasu představenstva se stavebními úpravami tímto není dotčena. ----
- (4) Za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí či zajišťuje nájemce, se nepovažují rozvody plynu v bytě, které byly v bytě umístěny při vzniku nájmu, jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, přívody společné televizní antény do bytu, opravy a výměny domácích telefonů a společných rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, opravy a výměny oken, nebo výměny jejich částí / v tomto případě jen pokud by byly financovány z fondu oprav/, pokud členská schůze nerozhodne jinak. -----
- (5) Nájemce je povinen strpět stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny v bytě prováděné pronajímatelem, jedině za podmínek stanovených občanským zákoníkem v ustanoveních o nájmu bytu a na základě rozhodnutí členské schůze bytového družstva. -----

Článek 42

Právní důsledky převodu, přechodu, rozdělení a splynutí družstevního podílu spojeného s právem nájmu družstevního bytu, ve vztahu k tomuto nájmu

- (1) Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, včetně všech práv a povinností s tím spojených. -----
- (2) Zemře-li nájemce družstevního bytu a nejde-li o byt ve společném nájmu manželů, přechází smrtí nájemce jeho členství v bytovém družstvu a nájem družstevního bytu na toho dědice, kterému připadl družstevní podíl, včetně všech práv a povinností s tím spojených. -----
- (3) Při rozdělení družstevního podílu, s nímž je spojen nájem k více předmětům nájmu, musí být vždy určeno, se kterým z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením je spojen nájem toho, kterého předmětu nájmu; tyto údaje musí souhlasit s údaji v seznamu členů. Na nabyvatele družstevního podílu vzniklého rozdělením se převádí či přechází nájem, včetně všech práv a povinností s podílem spojených. ----
- (4) Při splynutí družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu s dosavadním družstevním podílem jiného člena téhož bytového družstva, stává se nabyvatel nájemcem družstevního bytu, jehož nájem byl dosud spojen s družstevním podílem, který splynul s jeho dosavadním družstevním podílem, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Nabyvatelův dosavadní nájem družstevního bytu zůstává nedotčen. Z hlediska členství má nabyvatel dále práva a povinnosti jediného člena. -----
- (5) S právem nájmu k družstevnímu bytu převáděným nebo přecházejícím na nabyvatele podle odstavců 1 až 4, dochází současně k převodu či přechodu všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů dosavadního člena – nájemce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči tomuto dosavadnímu členovi – nájemci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu dosavadním nájemcem. Nabyvatel je proto oprávněn si vyžádat od orgánů družstva písemné potvrzení o stavu dluhů souvisejících s převáděným podílem s tím, že v takovém případě je dáno i ručení převodce za úhradu těchto dluhů. -----
- (6) Ustanovení odstavců 1 až 5 platí přiměřeně také pro právní důsledky převodu,

přechodu, rozdělení a splynutí družstevního podílu spojeného dosud jen s právem na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu, ve vztahu k tomuto právu.

Oddíl 4

Manželé, společné členství, společný nájem družstevního bytu

Článek 43

Společné členství manželů v bytovém družstvu a společný nájem družstevního bytu

- (1) Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. V ostatním se záležitosti družstevního podílu ve společném jmění manželů a právní vztahy plynoucí ze společného členství manželů řídí ve vztahu mezi manžely ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu. -----
- (2) Jde-li o společné členství manželů v bytovém družstvu, s nímž je spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů k družstevnímu bytu. Jde-li o společné členství manželů, s nímž je spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů k družstevnímu bytu. -----
- (3) Z právních jednání týkajících se společného nájmu manželů k družstevnímu bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. -----
- (4) Přeměnilo-li se společné členství manželů za trvání manželství na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo k družstevnímu bytu. -----
- (5) Při zániku manželství rozvodem v případě, kdy byl družstevní podíl v bytovém družstvu součástí společného jmění manželů a bývalí manželé byli tedy společnými členy a společnými nájemci družstevního bytu, zanikne společný nájem manželů k družstevnímu bytu vypořádáním společného jmění manželů (na základě písemné dohody nebo rozhodnutím soudu) ve vztahu k družstevnímu podílu, jako součástí společného jmění manželů. Výlučným členem a nájemcem družstevního bytu se stane ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu. -----
- (6) V případě zániku manželství smrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými členy a společnými nájemci družstevního bytu, zanikne se společným členstvím manželů také společný nájem družstevního bytu a výlučným nájemcem družstevního bytu se stává pozůstalý manžel, který se stal výlučným členem bytového družstva, a jemuž náleží družstevní podíl. -----
- (7) V ostatním se záležitosti uvedené v odstavcích 1 až 6 řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. -----
- (8) Pro bydlení manželů se použijí také ustanovení občanského zákoníku o manželském majetkovém právu, zahrnující některá ustanovení o bydlení manželů a dále ustanovení o bydlení po zániku manželství, která jsou zahrnuta v ustanoveních tohoto zákona o zániku manželství. -----

Článek 44
Bydlení manželů v družstevním bytě,
nejsou-li společnými členy bytového
družstva

- (1) Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva (družstevní podíl není součástí společného jmění manželů), mají oba manželé společné nájemní právo odvozené podle občanského zákoníku od práva nájmu manžela, který je výlučným členem bytového družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zanikne také nájemní právo druhého manžela. -----
- (2) V ostatním se pro bydlení manželů, kteří nejsou společnými členy bytového družstva, použijí ustanovení občanského zákoníku, včetně ustanovení o bydlení zahrnutých v ustanoveních tohoto zákona o manželství. -----

Článek 45
Společná ustanovení k nájmu
družstevního bytu

- (1) Zánikem členství v bytovém družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy nájmu družstevního bytu nebo nájem družstevního bytu. -----
- (2) Na ukončení nájmu bytů v družstevním vlastnictví, které jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy uzavřené dle ustanovení občanského zákoníku, se vztahují ustanovení o výpovědi z nájmu bytů. -----
- (3) Písemnosti týkající se nájmu družstevního bytu se vzájemně doručují buď osobním předáním a převzetím nebo doporučenou poštou, popřípadě kurýrem. Člen doručuje na adresu bytového družstva, družstvo doručuje na adresu bydliště člena uvedenou v seznamu členů, resp. na jinou doručovací adresu, která je zapsaná v seznamu členů jako náhradní adresa. -----
- (4) Podrobnosti týkající se práv a povinností spojených s nájmem družstevního bytu mohou být určeny v domovním řádu schváleném usnesením členské schůze, popřípadě také v nájemní smlouvě, zejména v případě, že se týkají nájmu konkrétního družstevního bytu. Dnem schválení se domovní řád stává závazným ve vztahu ke všem nájemcům, přičemž pro členy bytového družstva-nájemce se stává součástí členských práv a povinností spojených s nájmem družstevního bytu. -----
- (5) Osoba, již zanikl nájem bez právního nástupce, odevzdá družstevní byt bytovému družstvu v den, kdy nájem zanikl, popřípadě jiný pozdější den písemně dohodnutý s bytovým družstvem. Byt je odevzdán, obdrží-li bytové družstvo klíče, má možnost přístupu do bytu, byt je vyklizený a způsobilý k dalšímu užívání. O odevzdání bytu, včetně klíčů od bytu se sepíše zápis, který podepíše zástupce bytového družstva a osoba předávající byt bytovému družstvu. Byt musí být odevzdán bytovému družstvu ve stavu, v němž jej nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. -----
- (6) Osoba odevzdávající byt je povinna odstranit v něm změny, které byly provedeny v průběhu nájmu bez souhlasu bytového družstva, pokud nebude dohodnuto jinak. Změny provedené se souhlasem bytového družstva odstraní osoba odevzdávající byt, pokud si bytové družstvo a nájemce ujednali, že při skončení nájmu nájemce uvede družstevní byt do původního stavu. Zařízení a předměty pevně připojené na

zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez poškození bytu nebo jeho vybavení, se považují za vlastnictví bytového družstva. -----

- (7) Podrobnosti v záležitostech uvedených v odstavci 6 mohou být upraveny usnesením členské schůze bytového družstva, schválením změn v domovním řádu, případně v dodatcích k dosavadním smlouvám o nájmu družstevních bytů uzavřených mezi bytovým družstvem a členy – nájemci družstevních bytů. -----
- (8) Nájem bytu ve vlastnictví družstva, který není užíván formou družstevního nájmu, se výlučně řídí ustanoveními občanského zákoníku, včetně práva pronajímatele na uplatnění výpovědi z nájmu bytu. -----

ČÁST PÁTÁ ORGÁNY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Oddíl 1 Obecná ustanovení o orgánech

Článek 46 Základní ustanovení

- (1) Orgány bytového družstva jsou: -----
- volené orgány družstva, -----
- a) členská schůze, jakožto nejvyšší orgán družstva, -----
- b) představenstvo, jakožto statutární volený orgán družstva -----
- c) kontrolní komise, jakožto kontrolní volený orgán družstva -----

Článek 47 Společná ustanovení k orgánům družstva

- (1) Do orgánů bytového družstva mohou být voleni a členy těchto orgánů mohou být pouze členové bytového družstva. Každý člen voleného orgánu má při hlasování v tomto orgánu 1 (slovy jeden) hlas. Výkon funkce člena voleného orgánu je výkonem osobní povahy. -----
- (2) Členem voleného orgánu může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 (slovy osmnácti) let, která je plně způsobilá k právnímu jednání, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -----
- (3) Členem voleného orgánu družstva nemůže být ten, kdo nesplňuje podmínky stanovené v ustanoveních o orgánech právnické osoby v občanském zákoníku a v zákoně o obchodních korporacích. -----
- (4) Člen, který má být volen nebo kooptován do orgánu bytového družstva, je povinen družstvo informovat, zda ohledně jeho majetku, nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace. Člen vedení družstva nesmí být společníkem nebo členem vedení jiné společnosti se stejným předmětem činnosti. -----

- (5) Kdo přijme funkci člena voleného orgánu bytového družstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu bytového družstva, a přitom jedná s nezbytnou loajalitou. V ostatním v této záležitosti platí ustanovení zákona o obchodních korporacích o pravidlech jednání členů orgánů obchodní korporace (§ 51 až § 53 ZOK). Pokud došlo porušením povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře člena orgánu ke škodě, je povinen tento člen nahradit újmu, kterou svým jednáním způsobil. Důkazní břemeno o tom, zda jednal s péčí řádného hospodáře, nese člen voleného orgánu. -----
- (6) Funkční období volených orgánů je 5 (slovy pět) let. Funkční období voleného orgánu končí všem jeho členům stejně bez ohledu na to, kdy byl do funkce zvolen. Člen bytového družstva může být volen členem voleného orgánu opětovně. -----
- (7) Člen bytového družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní kdykoliv odstoupit. Příslušný orgán je povinen odstoupení projednat bez zbytečného odkladu na nejbližším zasedání jinak výkon funkce končí nejpozději 3 (slovy tři) měsíce od doručení oznámení. Pokud odstoupení oznámí odstupující člen na zasedání příslušného orgánu, končí výkon funkce uplynutím 2 (slovy dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce. -----
- (8) Člen bytového družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní být rozhodnutím orgánu, který jej zvolil, odvolán. Tento postup je přípustný zejména pokud neplní úkoly související s výkonem jeho funkce, nebo způsobil svým jednáním škodu družstvu, bez omluvy se delší dobu neúčastní jednání svého voleného orgánu nebo jeho jednání vůči členům domovní samosprávy nebo jiným členům družstva je v rozporu s dobrými mravy, nebo porušuje domovní řád a jiné směrnice družstva. ----
- (9) Kromě členů orgánů může být volen do orgánů i potřebný počet náhradníků, které si příslušný orgán povolává v případě potřeby na uvolněnou funkci člena, a to v pořadí, v jakém byli podle počtu získaných hlasů zvoleni. -----
- (10) Představenstvo a kontrolní komise mohou v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat (kooptovat) náhradní členy do doby konání příští členské schůze, kde bude provedena řádná volba člena orgánu. -----
- (11) O průběhu jednání každého orgánu pořizuje ten, kdo jednání orgánu bytového družstva svolal zápis, který obsahuje, alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a případné námítky členů k přijatým usnesením uplatněné způsobem a s náležitostmi podle zákona o obchodních korporacích a těchto stanov, a další náležitosti uvedené v těchto stanovách u jednotlivých orgánů nebo další náležitosti uvedené v případném jednacím řádu, schváleném členskou schůzí družstva. Nedílnou součástí originálu zápisu je pozvánka na schůzi orgánu a prezenční listina. -----
- (12) Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je tento bývalý člen orgánu povinen předat funkci k rukám předsedy či místopředsedy či jiného pověřeného člena orgánu. Zejména je povinen předat všechny písemnosti bytového družstva, které měl ve své dispozici a informace o nevyřízených záležitostech, které jako člen orgánu vyřizoval, spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu jeho funkce nezbytnými pro plynulou činnost voleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Předání funkce se uskutečňuje

písemným protokolem podepsaným předávajícím a přijímajícím. -----

- (13) Při skončení funkčního období voleného orgánu předá dosavadní předseda obdobným způsobem, jak je uvedeno v odstavci 10) funkci za celý volený orgán, včetně písemností bytového družstva, které má tento orgán k dispozici a písemností vzniklých při výkonu funkce členů orgánu, spolu s informacemi o nevyřízených záležitostech v činnosti orgánu a spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu funkce orgánu, nezbytnými pro plynulou činnost nově zvoleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Funkce se předává předsedovi či jinému pověřenému členovi nově zvoleného orgánu neprodleně po ustavující schůzi nově zvoleného orgánu, na které byl zvolen předseda, popřípadě další funkcionáři voleného orgánu. Jednací řád nebo usnesení členské schůze může určit další náležitosti a podrobnosti předávání funkce. -----
- (14) Práva a povinnosti mezi bytovým družstvem a členem jeho voleného orgánu se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o příkazní smlouvě, neplyne-li něco jiného ze smlouvy o výkonu funkce, pokud byla mezi bytovým družstvem a členem voleného orgánu uzavřena, nebo nevyplývá-li ze zákona o obchodních korporacích něco jiného. Odměnu za výkon funkce člena voleného orgánu bytového družstva lze poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce, nebo je určena směrnicí schválenou členskou schůzí. -----
- (15) V případě, že členové statutárního orgánu družstva provádějí právní či jiná jednání na základě usnesení členské schůze, nelze z jejich jednání vyvozovat osobní odpovědnost, jestliže se od těchto rozhodnutí neodchylují. To platí i pro plnění úkolů, které jsou založeny schválenými plány hospodaření družstva nebo provedení věcí postupem, který určují obecně závazné právní předpisy nebo vnitřní směrnice družstva. V takovém případě podpisy osob jednajících za družstvo na smlouvách, rozhodnutích či jiných úředních listinách nemají povahu jejich osobních rozhodnutí, a proto případnou odpovědnost ve vztahu ke třetím osobám na sebe přejímá družstvo jako konající právnická osobnost. -----
- (16) V ostatním se použijí ustanovení zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, která se týkají volených orgánů a členství ve volených orgánech obchodních korporací nebo obecně právnických osob, pokud se vztahují také na volené orgány bytového družstva. -----
- (17) Přijímání rozhodnutí volených orgánů družstva se provádí formou hlasování s tím, že stanovy připouští jak formu veřejného hlasování zvednutím ruky hlasující osoby, tak i formu tajného hlasování, pokud se tak rozhodne členská schůze. Závažná rozhodnutí lze přijímat i formou tzv. anketního hlasování, tj. bez potřeby svolat členskou schůzi, kdy se členům družstva doručí potřebné písemnosti. Závazné podmínky tohoto způsobu hlasování jsou upraveny v dalších ustanoveních stanov družstva. -----

Oddíl 2

Postavení a působnost členské schůze

Článek 48

Postavení a působnost členské schůze

- (1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
- (2) Členská schůze zejména: -----

- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, ---
 - b) volí a odvolává členy představenstva a kontrolní komise, -----
 - c) určuje výši odměny a další plnění pro členy volených orgánů družstva, -----
 - d) schvaluje smlouvu o výkonu funkce pro členy volených orgánů družstva, -----
 - e) schvaluje rozpočet družstva a výši nájemného pro členy a nečleny družstva, ---
 - f) schvaluje volební, organizační řád a případné další předpisy družstva, -----
 - g) schvaluje poplatky v souvislosti s administrativou družstva, -----
 - h) schvaluje řádnou, mimořádnou a konsolidovanou účetní závěrku a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku, -----
 - i) schvaluje výši dalšího členského vkladu, -----
 - j) schvaluje poskytnutí finanční asistence, -----
 - k) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, -----
 - l) rozhoduje o investicích a opravách nehavarijního charakteru v částce převyšující 50 000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), -----
 - m) rozhoduje o použití a rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo použití a úhradě ztráty, -----
 - n) rozhoduje o uhrazovací povinnosti členů družstva, -----
 - o) rozhoduje o použití zřízených fondů, -----
 - p) rozhoduje o správci družstva a jeho změně, -----
 - q) schvaluje převod nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva, -----
 - r) rozhoduje o přeměně družstva, -----
 - s) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací, -----
 - t) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně, -----
 - u) schvaluje konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku, -----
 - v) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. -----
- (3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které ZOK ani stanovy do její působnosti nesvěřují. To neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené ZOK do působnosti představenstva nebo kontrolní komise. -----
- (4) Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi. -----
- (5) Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou pouze v případech, kdy to vyžaduje ZOK. -----

Článek 49 **Svolání členské schůze**

- (1) Představenstvo svolává členskou schůzi ve lhůtách určených stanovami, nejméně však jednou za každé účetní období, a dále v případech uvedených v tomto článku stanov. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 (slovy šesti) měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena. -----

- (2) Svolavatel nejméně 15 (slovy patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů, čímž se rozumí také elektronická adresa, zapsána v seznamu členů. Pozvánka musí být na informační desce uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----
- (3) Pozvánka na členskou schůzi obsahuje alespoň -----
 - a) firmu a sídlo družstva, -----
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze, -----
 - c) označení, zda se svolává členská schůze, dílčí členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
 - d) program členské schůze, -----
 - e) místo nebo způsob, jakým se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. ----
- (4) Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. --
- (5) Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. ----
- (6) Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: -----
 - a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, anebo -----
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, přičemž navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
- (7) Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň jedna pětina všech členů družstva. Pokud představenstvo nesvolá členskou schůzi do 30 (slovy třiceti) dnů po doručení žádosti, nebo je-li to v důležitém zájmu družstva, svolá členskou schůzi kterýkoliv člen představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise do 10 (slovy deseti) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem. Pokud ke svolání členské schůze v uvedené lhůtě nedojde, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. Není-li členská schůze, svolaná podle tohoto odstavce usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud kontrolní komise nebo osoby, které o svolání požádaly, vzaly svoji žádost zpět. -----
- (8) Pokud o to požádá alespoň jedna pětina všech členů družstva, zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy přítomné na členské schůzi a tato záležitost může být na schůzi projednána jen za podmínky podle následujícího odstavce. -----
- (9) Zálležitosti, které nebyly zařazeny v pozvánce do programu členské schůze, může členská schůze projednat jedině v případě, že jsou přítomni všichni členové družstva a všichni tito členové s projednáním souhlasí. -----
- (10) Svolavatel do 15 (slovy patnácti) dnů od konání členské schůze pořídí zápis s náležitostmi dle těchto stanov. Zápis svolavatel zveřejní na webových stránkách družstva a zájemcům jej zašle na vyžádání. Družstvo je oprávněno požadovat

úhradu účelně vynaložených nákladů na pořízení kopie. -----

- (11) Družstvo musí od 1. 1. 2021 uchovávat po celou dobu své existence zápisy z jednání členské schůze i s přílohami. Pokud je přijato usnesení nejvyššího orgánu společnosti mimo zasedání (per rollam), uchovává družstvo i všechny dokumenty související s takovým rozhodováním. V případě zániku družstva musí právní nástupce nebo likvidátor tyto dokumenty uchovávat ještě po dobu 10 (slovy deseti) let ode dne zániku družstva. -----

Článek 50 Usnášení schopnost členské schůze a hlasování

- (1) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů družstva, majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li ZOK účast členů majících vyšší počet hlasů. -----
- (2) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li ZOK nebo stanovy vyšší počet hlasů. -----
- (3) Jestliže má být přijato usnesení členské schůze -----
- a) o schválení poskytnutí finanční asistence, -----
 - b) o uhrazovací povinnosti, -----
 - c) o zrušení družstva s likvidací, -----
 - d) o přeměně družstva, -----
 - e) o vydání dluhopisů, -----
 - f) o změně stanov nebo o rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov, -----
 - g) o schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva (vč. rozhodnutí o tom, že se budou převádět byty do osobního vlastnictví), je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň 2/3 (slovy dvě třetiny) všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň 2/3 (slovy dvěma třetinami) přítomných členů. -----
- (4) Pro změnu úpravy náležitostí stanov, kterými se mění podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, se vyžaduje souhlas $\frac{3}{4}$ (slovy tři čtvrtin) všech členů družstva a souhlas těch členů družstva, kterým se při plnění podmínek pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu mají změnit tyto podmínky. -----
- (5) Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, jedná-li se o -----
- a) změnu stanov nebo o rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov, -----
 - b) zrušení družstva s likvidací, -----
 - c) přeměnu družstva, -----
 - d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva (vč. rozhodnutí o tom, že se budou převádět byty do osobního vlastnictví). -----
- (6) Každý člen a společní členové mají při hlasování na členské schůzi 1 (slovy jeden) hlas. Nedohodnou-li se společní členové na hlasování, má se za to, že se hlasování zdrželi. -----
- (7) Právo hlasovat na členské schůzi mají členové družstva. Člen se zúčastňuje

členské schůze osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zastoupen zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----

- (8) Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle § 660 až 662 ZOK. -----

Článek 51 **Náhradní členská schůze**

- (1) Není-li členská schůze schopna se usnášet a je-li to stále potřeba, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze se svolává pozvánkou s označením „náhradní členská schůze“, svolává se stejným způsobem a se stejným programem jako původně svolaná členská schůze. -----
- (2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. Usnesení se přijímá většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li ZOK nebo stanovy vyšší počet hlasů. -----
- (3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----

Článek 52 **Rozhodování per rollam**

- (1) Osoba oprávněná ke svolání členské schůze může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam, tj. mimo svolanou členskou schůzi, a to písemně (také elektronicky) nebo za použití technických prostředků. -----
- (2) V případě rozhodování per rollam zašle osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. Za písemný návrh se považuje rovněž elektronická forma. -----
- (3) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, -----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 (slovy patnáct) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi družstva, a to s ohledem na způsob doručení, -----
 - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí a další údaje, určí-li tak stanovy. -----
- (4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odstavce 3 písm. b) osobě oprávněné ke svolání členské schůze souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- (5) Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis člena na vyjádření musí být úředně ověřen. -----
- (6) Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. -----
- (7) Rozhodnutí přijaté postupem podle tohoto článku, včetně dne jeho přijetí, oznámí

představenstvo nebo osoba, která byla oprávněna rozhodnout o přijetí rozhodnutí způsobem per rollam, všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. Za oznámení se považuje rovněž zveřejnění na webových stránkách družstva. -----

Oddíl 3 Volené orgány a jiné orgány bytového družstva

Článek 53 Představenstvo

- (1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za bytové družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva. Ve věcích týkajících se vnitřních záležitostí družstva může z rozhodnutí představenstva podepisovat sám předseda nebo místopředseda představenstva. ---
- (2) Družstvo zavazující se k dlouhodobému nebo opakovanému obchodnímu závazku, musí takový závazek provést v písemné formě především uzavřením smlouvy. Ústní, telefonické nebo mailové uzavírání obchodních závazků je přípustné pouze pro jednorázové objednání dodávek administrativních potřeb nebo nákupu drobného materiálu pro údržbu budovy či vyžádání odborných posudků. -----
- (3) Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou zákon nebo stanovy nesvěřují do působnosti členské schůze nebo kontrolní komise. -----
- (4) Představenstvo v rámci své působnosti podle odstavce 2 řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu bytového družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůze, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty. Projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce. Zároveň zajišťuje konkrétní provedení směrnic a zásad přijatých členskou schůzí, včetně úpravy výše nájemného v případech, kdy se nájemné jeví jako nedostatečné pro zajištění potřeb údržby nebo opravy domu. Je oprávněno vydávat formou usnesení příkazy, které nejsou svěřeny do výhradní působnosti členské schůze, vydávat směrnice upravující zejména bližší podmínky k výkonu hospodářské činnosti bytového družstva. -----
- (5) Představenstvo je povinno oznámit bez zbytečného odkladu kontrolní komisi mimořádné skutečnosti, které mohou mít negativní důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů. -----
- (6) Představenstvo má 3 (slovy tři) členy a je voleno na funkční období 5 (slovy pět) let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období. ---
- (7) Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo. Člen

představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti bytového družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody bytového družstva pro jiného. Nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, to neplatí, jedná-li se o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. -----

- (8) Člen, který má být volen za člena představenstva, je povinen o skutečnostech uvedených v odstavci 7 předem informovat členskou schůzi. Pokud je i po této informaci zvolen, má se za to, že uvedené činnosti nemá zakázány. Platí to obdobně i v případě, že některou z uvedených činností začne člen představenstva vykonávat v průběhu výkonu funkce člena představenstva, písemně oznámí tuto okolnost představenstvu, které pozastaví výkon jeho funkce do doby, než členská schůze vysloví nesouhlas nebo souhlas s výkonem funkce člena představenstva. ---
- (9) Představenstvo volí ze svého středu předsedu a jednoho nebo více místopředsedů, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popřípadě i místopředsedy (více místopředsedů) trvale do své působnosti. Volí-li tyto funkcionáře (předsedu, případně i místopředsedu) přímo členská schůze, pak se zvolením do funkce předsedy (místopředsedy) stávají členy zvoleného představenstva. -----
- (10) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Je povinno se sejít z podnětu kontrolní komise do 10 (slovy deseti) dnů od doručení tohoto podnětu k projednání nedostatků, k jejichž nápravě nedošlo na výzvu kontrolní komise uvedenou ve zprávě o výsledku provedené kontroly předané představenstvu, a to ani po opakované výzvě, v níž byla uvedena lhůta pro podání informace o nápravě těchto nedostatků. -----
- (11) Schůzi představenstva svolává předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda (místopředsedové v určeném pořadí), zpravidla s pořadem jednání odpovídajícím plánu práce představenstva na příslušné období. Svolává je písemnou pozvánkou, zaslánou všem členům představenstva alespoň 7 (slovy sedm) dní před konáním schůze poštou, popřípadě elektronickou poštou. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání, k pozvánce se přikládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené teprve při zahájení schůze představenstva. Pozvánka se doručuje také kontrolní komisi. -----
- (12) Usnesení představenstva lze rovněž přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. Tento způsob rozhodování lze v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas nadpoloviční většina členů představenstva. Přijatá usnesení představenstva zavazují k jejich provedení všechny členy představenstva, i když nehlasovali pro jejich přijetí. -----
- (13) Představenstvo rozhoduje formou usnesení, a to většinou hlasů všech svých členů. Každý člen představenstva má 1 (slovy jeden) hlas. Vůči rozhodnutím představenstva jedná-li se o akty hospodářského řízení nebo obchodního vedení lze podat odůvodněné námitky nejpozději do 5 (slovy pěti) dnů ode dne jejich zveřejnění. Pokud jim představenstvo nevyhoví, platí usnesení v původním schváleném znění. Jde-li o žádosti členů družstva k uplatnění jejich osobních nároků, může představenstvo v rámci svého usnesení uvést, že lze rozhodnutí

změnit jen při splnění určitých, usnesením daných, podmínek. Jinak usnesení zavazuje daného žadatele ode dne jeho doručení. Usnesení představenstva, které obsahuje doložku o odvolání, nabývá své platnosti a účinnosti uplynutím stanovené odvolací lhůty, zpravidla v délce 15 (slovy patnáct) dnů. Podané odvolání v takovém případě řeší členská schůze, která stanoví konečné rozhodnutí v dané věci. -----

- (14) O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a předsedajícím určený ověřovatel nebo ověřovatelé zápisu. Zápis se předává všem členům představenstva a současně se předává kontrolní komisi. Přílohu originálu zápisu tvoří prezenční listina. V zápisu se také jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
- (15) Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda představenstva. Přitom respektuje příslušná právní předpisy, stanovy a směrnice družstva či představenstva, přijatá usnesením představenstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda, je-li zvoleno více místopředsedů, zastupují předsedu v pořadí určeném usnesením představenstva. --
- (16) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- (17) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce v průběhu funkčního období nastupuje na jeho místo náhradník člena představenstva v pořadí určeném při zvolení těchto náhradníků. Nejsou-li zvoleni náhradníci, může představenstvo v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva (kooptovat) do doby konání příští členské schůze. Zvolený náhradník nebo kooptovaný člen představenstva, který nastoupil na uvolněné místo člena představenstva, má všechna práva a povinnosti řádně zvoleného člena představenstva. Nelze-li uplatnit postup podle věty první z důvodu, že není k dispozici náhradník, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. -----

Článek 54

Kontrolní komise

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem bytového družstva. Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi bytového družstva a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy. Výkon kontrolní činnosti je zejména zaměřen na hospodaření bytových středisek a neměl by zasahovat do obchodního vedení bytového družstva zajišťovaného představenstvem družstva, které nese osobní odpovědnost za hospodaření družstva. -----
- (2) Kontrolní komise má 3 (slovy tři) členy a je volena členskou schůzí na 5 (slovy pět) let. -----
- (3) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu, popřípadě též místopředsedu, který zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popřípadě i místopředsedy trvale do své působnosti. -----

- (4) Předseda a v jeho zastoupení místopředseda svolává, organizuje a řídí jednání kontrolní komise. Podklady pro jednání schůze kontrolní komise, zejména zprávy o provedených prověrkách nebo kontrolách a návrhy na nápravná opatření připravují a předkládají pověření členové komise předsedovi kontrolní komise včas před jednáním kontrolní komise. -----
- (5) Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
- (6) Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé roční nebo jiné účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty bytového družstva a k návrhu na rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů.
- (7) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva informace a doklady o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů. -----
- (8) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. Obdobně se postupuje při projednání výsledku kontroly. -----
- (9) Předseda či místopředseda kontrolní komise nebo jiný její člen pověřený k tomu usnesením kontrolní komise, má právo účastnit se jednání představenstva a jakéhokoli jiného orgánu bytového družstva, zřízeného podle stanov. -----
- (10) Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje bytové družstvo v řízení před soudy a jinými orgány, je-li vedeno řízení proti členovi představenstva v případě podle ZOK. -----
- (11) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. -----
- (12) Pro kontrolní komisi se obdobně použijí ustanovení článku 54 odstavce. -----

ČÁST ŠESTÁ

HOSPODAŘENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA PŘI USPOKOJOVÁNÍ BYTOVÝCH POTŘEB SVÝCH ČLENŮ

Článek 55 Základní kapitál družstva

- (1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů, k jehož splacení se členové zavázali. -----

Článek 56 Nedělitelný fond

- (1) Družstvo vytvořilo při svém vzniku nedělitelný fond. -----
- (2) Nedělitelný fond je doplňován při přijetí nového člena na základě členské přihlášky (nikoliv při převodu a přechodu členství), a dále až do výše 30 % (slovy třicet procent) základního kapitálu družstva v případě, že družstvo rozděluje zisk dle článku 58. -----
- (3) Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva. -----

Článek 57 Ostatní fondy

- (1) Družstvo může podle potřeb vytvářet další fondy, kterými členové přispívají na opravy a investice družstva formou pravidelných nebo jednorázových příspěvků, případně je tento fond tvořen nerozdělenými výsledky hospodaření. -----

Článek 58 Hospodářský výsledek

- (1) Cílem družstva není vytvářet zisk, ale vybrané peníze investovat do majetku družstva. Vznikne-li však z hospodaření družstva zisk, použije se nejprve ke krytí ztrát vytvořených v předchozích letech, zbývající zůstatek zůstane jako nerozdělený zisk nebo může být převeden do fondu určeného na opravy a investice, případně může být jeho část rozdělena mezi členy družstva dle následujícího odstavce. -----
- (2) Družstvo může rozdělit nejvýše 33 % (slovy třicet tři procenta) zisku a jiných vlastních zdrojů mezi své členy, nebude-li tímto ohroženo uspokojování bytových potřeb svých členů, bude-li v nedělitelném fondu alespoň 30 % (slovy třicet procent) základního kapitálu (článek 55) a družstvo si rozdělením zisku nepřivodí úpadek podle jiného právního předpisu. Částka k rozdělení nesmí překročit součet výsledku hospodaření posledního skončeného účetního období, výsledku hospodaření minulých let a ostatních fondů, které může družstvo použít podle svého uvážení. K rozdělení nelze použít fondy, jejichž vznik, změnu nebo zánik upravuje právní předpis nebo stanovy způsobem, který jejich rozdělení nepřipouští. -----
- (3) Ztráta družstva je přednostně uhrazována z nerozděleného zisku vytvořeného v předchozích letech. Pokud je ztráta vyšší než vytvořené nerozdělené zisky, pak je ztráta uhrazena z nedělitelného fondu. Zůstatek neuhrazené ztráty může být převeden do dalších let, případně může být předepsán členům družstva k úhradě, je-li to vzhledem k finanční situaci družstva třeba. -----

Článek 59 Uhrazovací povinnost členů

- (1) Členská schůze může uložit členům družstva povinnost přispět na úhradu ztráty družstva (dále jen „uhrazovací povinnost“). Uhrazovací povinnost je stejná pro všechny členy a její výše činí nejvýše trojnásobek základního členského vkladu. Uhrazovací povinnost lze uložit i opakovaně. Další uhrazovací povinnost členovi nelze uložit, pokud celková výše uhrazovací povinnosti člena za dobu trvání jeho členství v družstvu dosáhne trojnásobku základního členského vkladu. -----
- (2) Rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů může být přijato nejpozději do 1 (slovy jednoho) roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta vznikla. -----
- (3) Uhrazovací povinnost může být členům uložena nejvýše v rozsahu skutečné výše ztráty družstva za dané účetní období, která není krytá dle článku 58 stanov. -----

Článek 60

Řádná účetní závěrka a zpráva o hospodaření

- (1) Představenstvo je povinno zajistit za každé účetní období řádnou účetní závěrku a zprávu o hospodaření a předložit k projednání členské schůzi nejpozději do 30. 6. následujícího účetního období. Zpráva o hospodaření obsahuje důležité finanční údaje o hospodaření a majetkové situaci družstva. -----
- (2) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo členské schůzi ke schválení i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztráty. -----
- (3) Účetní závěrku a zprávu o hospodaření zpřístupní představenstvo alespoň 15 (slovy patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze na webových stránkách družstva. -

ČÁST SEDMÁ

ZRUŠENÍ A ZÁNİK BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Článek 61

Zrušení bytového družstva

- (1) Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- (2) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže by celé jeho jmění nabylo právní nástupce. Ruší-li se družstvo při přeměně, ruší se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. -----
- (3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu, pokud již nebyl započítán na kupní cenu při převodu bytu do osobního vlastnictví. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Pokud je likvidační zůstatek nižší než splněná vkladová povinnost členů, rozdělí se likvidační zůstatek poměrně podle splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Pokud je likvidační zůstatek vyšší než splněná vkladová povinnost členů, rozdělí se rozdělí mezi členy podle podlahové plochy bytu, jehož je nájemcem. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy podle podlahové plochy bytu, jehož je nájemcem. -----
- (4) V ostatním platí právní předpisy vztahující se také na likvidaci bytového družstva. ---

Článek 62

Zánik bytového družstva

- (1) Bytové družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku. -----

ČÁST OSMÁ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 63 Společná ustanovení

- (1) Rozhodnutí, týkající se jednotlivých členů družstva a nájemců, jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem nebo těmito stanovami. -----
- (2) Běžné písemnosti, týkající se členů družstva a nájemců mohou být zasílány také elektronicky na emailovou adresu, uvedenou v seznamu členů a v případě společných členů se zasílají pouze jednomu z nich, není-li v zákoně nebo ve stanovách uvedeno jinak. -----
- (3) Lhůta k podání odvolání činí 15 (slovy patnáct) dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov nebo zákona určeno jinak. -----
- (4) O odvolání proti rozhodnutí představenstva rozhoduje členská schůze. Tím není dotčena možnost odvolání k soudu, pokud to stanov y či zákon umožňují. O odvolání může představenstvo rozhodnout samo, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.
- (5) Není-li v těchto stanovách a v ZOK upraveno jinak, použijí se pro nájem bytu ustanovení občanského zákoníku o nájmu bytu, vyjma ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu bytu. -----

Článek 64 Závěrečná ustanovení

- (1) Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanov bytového družstva a ustanovení vnitřních předpisů bytového družstva, která jsou v rozporu s těmito stanovami. -----
- (2) Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti bytového družstva a členů bytového družstva ode dne nabytí účinnosti těchto stanov. -----
- (3) Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se bytové družstvo podřizuje ZOK jako celku podle § 777 odstavec 5 ZOK. Údaj o tom zapíše bytové družstvo do obchodního rejstříku. -----
- (4) Výslovně se uvádí, že dříve přijatá usnesení, rozhodnutí nebo směrnice volených orgánů bytového družstva či členské schůze bytového družstva, pokud nejsou v rozporu s novými právními předpisy, zůstávají i nadále v platnosti. -----

Tyto stanov y byly schváleny usnesením členské schůze bytového družstva dne 14. 3. 2022 (slovy čtrnáctého března roku dvoutisícího dvacátého druhého) a tímto dnem nabývají platnosti a účinnosti. -----

----- O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo sto procent přítomných hlasů, t.j. celkem 39 (slovy třicet devět) hlasů. Proti přijetí usnesení nehlasovali žádní z přítomných členů družstva. Žádný

z přítomných členů družstva se hlasování nezdržel. Výsledek hlasování byl zjištěn z optického pozorování hlasujících a současně ze sdělení předsedajícího členské schůze provádějícího sčítání hlasů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty či námitky. -----

III.

----- Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji ve smyslu ustanovení § 80a odstavec 2) notářského řádu existenci právních jednání a formalit, ke kterým byla členská schůze družstva povinna, a u nichž jsem byla přítomna, a že jsou v souladu s právními předpisy a předloženým zakladatelským dokumentem družstva v úplném znění. Dále prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím výše uvedeného rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy i s předloženými stanovami družstva. ----

----- O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem - předsedajícím členské schůze přečten a jím bez výhrad schválen. -----

----- Ing. Arnošt Liberda, v.r.-----

----- L. S. ----- notářka JUDr. Iveta Sladčíková, v.r. -----

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á MONIKA DOSTÁLOVÁ nar. 3.4.1972
bytem PLZEŇSKÁ 1566/15 700 30 OSTRAVA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 3 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9.2.2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Daniel Laňka nar. 8.10.1974
bytem Plzeňská 15 1566
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 5 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 14.2.2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

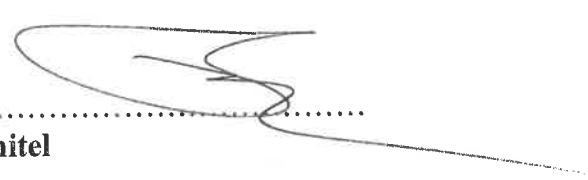
Já níže podepsaný/á JAKUB PAVLIČEK nar. 13.11.1988
bytem KURŠŇOVA 442/49 OSTRAVA 713 00
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 6 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ě ů j í

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 18. 3. 2022


.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michélková Dana
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Gabriela Konečná nar. 15.12.1971,
bytem Plzeňská 1566/15,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 7 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 16.2.2022

Gabriela Konečná
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michala Bořana Dana
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Viktor Hanzelka nar. 24. 1. 1979,
bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 8 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ě ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9. 2. 2022


.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michálková Dana
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/a Robert Kucírek nar. 3.7.1985
bytem Plzeňská 15, Ostrava - Hrabůvka
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 9 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 28.1.2022

..... Kucírek
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... Michalboru Danu
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Paula ŠRÁMKOVÁ' nar. 26.4.1976
bytem Plzeňská 15, OSTRAVA, 700 30
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 10 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9. 2. 2022

Šrámková'

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... Michal 'bora' Doug
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á TÁŇA ŠOTORNÍKOVÁ nar. 2. 11. 1950
bytem PLZEŇSKÁ 15/1566, OSTRAVA – HRABŮVKA 700 30
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 13 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčkové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9. 2. 2022

..... Táňa Šotrníková
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... Michálek Dan
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Danks Jan nar. 20.1.1966
bytem Plzeňská 1566/15, O-Hrabůvka 700 30
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 14 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9.2.2022

Danks Jan 
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michálková Dana
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á MICHAEL MORAVEC nar. 16. 11. 1977
bytem PLZEŇSKÁ 15, OSTRAVA HRABŮVKA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 16 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 18. 2. 2022

Moravec

zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michal'boru' Danu

zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á MIROSLAV DUREČÁK nar. 22.1.1978
bytem JANA DUREČÁKOVÁ nar. 22.6.1981
bytem LECHOVICZOVÁ 11, 702 00 OSTRAVA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. ...17..... v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Jiřinu Kubíkovou, nar. 21. 01. 1967, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 23.2.2022

Miroslav Durečák Jana Durečáková
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Jiřina Kubíková
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Šilcová Jana nar. 1. 6. 1949
bytem Ostrava - Hrabůvka, Dr. 2262
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. ... 15 ... v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Jiřinu Kubíkovou, nar. 21. 01. 1967, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 13. 3. 2022

..... Šilcová Jana
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... Kubíková J.
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á *Gie Tibor* nar. *22.1.1952*
bytem *Plzeňská 15 Ostrava - Hrabůvka*
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. *20* v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne *24.2.2022*

Gie Tibor
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michálek Danu
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á RADKA KORDULIAKOVÁ nar. 11. 7. 1979
bytem PLZEŇSKÁ 1566/15, OSTRAVA - HRABŮVKA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. ...22..... v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 14. 3. 2022

..... Korduliaková
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... Michálková Danu
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á JANA ČERVÍENKOVÁ nar. 6.11.1963
bytem PLZEŇSKÁ 15/1566
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 23 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 18.2.2022.

ČERVÍENKOVÁ
.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

p. DANA MICHALKOVÁ
zmocněnec
Michálová Dana

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á PETR JURČENKA nar. 7. 6. 1965,
bytem Plzeňská 15/1566
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 24 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 6. 2. 2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Bažarová Helena nar. 21. 12. 1958,
bytem Plzeňská 1566/15 Ostrava - Hrabůvka,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 25 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ě n ě j i

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 11. 2. 2022

Bažarová Helena
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Michálková Dana
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á ZBOŘILOVÁ MILVĚ nar. 28.11.1945,
bytem PLZEŇSKÁ 15/1566, OSTRAVA,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 14 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j í

paní Danu Michálkovou, nar. 23. 05. 1959, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčkové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 10.2.2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Státní / Michala Danu
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Mecová Zdenka nar. 1. 10. 1942,
bytem Plzeňská 15 Ostrava - Hrabůvka,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 18 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 22. 2. 2022

Mecová Zdenka
zmocnitel

Plnou moc přijímám:


zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á *Holubova Ludmila* nar. *7. 7. 1945*
bytem *Plzeňská 15, Ostrava – Hrabůvka*
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. ... *29* ... v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne *11. 2. 2022*

.....
[Signature]

zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
[Signature]

zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Van Polik nar. 19.05.1982
bytem Plzeňská 15/1566
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. ...31.... v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Jiřinu Kubíkovou, nar. 21. 01. 1967, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 21.2.2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á *Marie Mošková* nar. *5.4.1948*
bytem *Ostrava - Hrabůvka, Plzeňská 15/1566 700 30*
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. *32* v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ě ů j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne *10.2.2022*

..... *Marie Mošková*
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... *[Signature]*
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Jiří Klimek nar. 26.12.1960
bytem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 33 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčkové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 16.2.2022

Klimek
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

[Signature]
zmocněnec

PLNÁ MOC

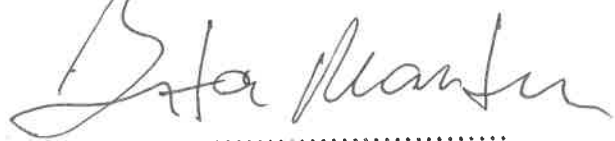
Já níže podepsaný/á MARTIN ZAREMBA nar. 5.9.1970
bytem PLZEŇSKÁ 1566/15, 700 30 OSTRAVA HRABŮVKA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 34 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 28.2.2022



.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:


.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á NAGYOVÁ EVA nar. 11. 12. 1953
bytem D-PORUBKA, MONGOLSKÁ 1464/18
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 35 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Jiřinu Kubíkovou, nar. 21. 01. 1967, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčkové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 10. 2. 2022

Nagyová
.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Kubíková J.
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á HANA MIKETTOVÁ nar. 24.4.1940
bytem PLZEŇSKÁ 15/1566
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 36 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9.2.2022

..... Mikettová Hana
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... 
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á ČIČEK VLADISLAV nar. 14. 12. 1979
bytem PLZEŇSKÁ 15 OSTRAVA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 32 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 14. 3. 2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á REZIDKA' SVETLANA nar. 29.12.1966
bytem PLZEŇSKÁ 15/1566, OSTRAVA – HRABŮVKA 700 30
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 18 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 12.2.2022

Arnošt Liberda

zmocnitel

Plnou moc přijímám:

[Signature]

zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á KAMILA BUCHKOVÁ nar. 10.6.1967
bytem KYSOVICKÁ č. 1033, 72526, OSTRAVA
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. ... 41 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Jiřinu Kubíkovou, nar. 21. 01. 1967, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčkové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 10.2.2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

..... Kubíková J.
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á JANA MOKROŠOVÁ nar. 29. 12. 1963
bytem L. MOSAKA 997/5, OSTRAVA-BĚLSKÝ LES, 700 30
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 43 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 14. 2. 2022

..... Makrošová J
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á ONDŘEJ STANIOVSKÝ nar. 6.8.1993,
bytem DOBŘÁ 909, 739 51 DOBRÁ,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 44 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

paní Jiřinu Kubíkovou, nar. 21. 01. 1967, bytem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava Hrabůvka, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 21.2.2022

Staniovska
.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Kubíková J.
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á Petr Gal'g nar. 6. 1. 1966
bytem Plzeňská 15/1566, Ostrava - Hrabůvka, 700 30
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 46 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ě ů j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 8. 2. 2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á JAN MILITKY' nar. 30. 1. 1983
bytem KORANDOVA 662/29, OSTRAVA 24
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 47 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 20. 2. 2022

..... Jan Militky'
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á MARIE ČERNÍNOVÁ nar. 20. 8. 1949,
bytem PLZEŇSKÁ 1566/15, 700 30 OSTRAVA,
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 48 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 10. 2. 2022


zmocnitel

Plnou moc přijímám:


zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á MICHAEL BANEK nar. 17. 11. 1990
bytem PLZEŇSKÁ 1566/15, OSTRAVA - HRABŮVKA 70030
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 52 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ň u j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 14. 2. 2022

.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á MRLINOVA' YVETA nar. 25.8.1963
bytem PLZEŇSKÁ 15/1566 OSTRAVA - HRABŮVKA 70030
člen bytového družstva/nájemce družstevního bytu č. 55 v domě na ulici Plzeňská 15/1566,
700 30 Ostrava – Hrabůvka.

z m o c ě n ě j i

pana Arnošta Liberdu, nar. 14. 12. 1979, bytem Nad Pilou 1266, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Plzeňská 15 (se sídlem Plzeňská 15/1566, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 278 51 877, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr 2262, konané dne 14. 3. 2022 v 15:00 hod. (místo konání: Notářská kancelář v Ostravě, JUDr. Ivety Sladčikové, se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava), aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených na členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze – zejména pak ke schválení změny stanov Bytového družstva Plzeňská 15.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Ostravě dne 9.2.2022

MRLINOVA' YVETA
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

[Signature]
zmocněnec

Schůze členů BD Plzeňská 15 14.03.2022

Bytové družstvo Plzeňská 15

se sídlem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČ: 27851877

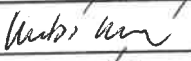
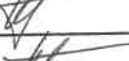
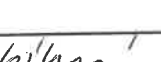
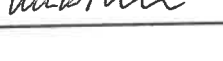
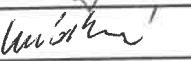
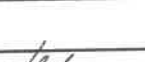
byt č.	Příjmení a jméno	Podpis
1	Martinkovič Vladimír	
2		
3	Dostálová Monika	<i>h. D.</i> PM
4	Kubíková Jiřina	<i>Kubíková</i>
	Kubík Josef	
5	Laštík Daniel	<i>h. D.</i> PM
6	Pavlíček Jakub	<i>Pavlíček</i> PM
7	Konečná Gabriela	<i>G. K.</i> PM
8	Hanzelka Viktor	<i>h. D.</i> PM
9	Kocůrek Radomír	<i>Kocůrek</i> PM
10	Šrámková Pavla	<i>h. D.</i> PM
11	Michálková Dana	<i>h. D.</i>
12	Mikeska Josef	
	Mikesková Martina	
13	Sotorníková Táňa	<i>h. D.</i> PM
14	Danics Jan	<i>h. D.</i> PM
15	Divácký Jiří	
16	Moravec Michal	<i>h. D.</i> PM
17	Durčák Miroslav	<i>Durčák</i> PM
	Durčáková Jana	
18	Šilcová Jana	<i>h. D.</i> PM
	Šilc Stanislav	
19	Weczerek Lukáš	
20	Gič Tibor	<i>h. D.</i> PM
21	Kuchař Radomír	
22	Korduliaková Radka	<i>h. D.</i> PM
23	Červienková Jana	<i>h. D.</i> PM
24	Juřena Petr	<i>h. D.</i> PM
25	Banarová Helena	<i>h. D.</i> PM
26	Ferdián Josef	
27	Zbořilová Silvie	<i>h. D.</i> PM
28	Mecová Zdeňka	<i>Mecová</i> PM

Schůze členů BD Plzeňská 15 14.03.2022

Bytové družstvo Plzeňská 15

se sídlem Plzeňská 1566/15, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČ: 27851877

byt č.	Příjmení a jméno	Podpis
29	Holubová Ludmila	 PM
30	Skálová Kateřina	
31	Palík Jan	 PM
32	Moškořová Marie	 PM
33	Klimek Jiří	 PM
34	Zaremba Martin	 PM
35	Nagyová Eva	 PM
36	Mikettová Hana	 PM
37	Čížek Vladimír	 PM
38	Rzidká Světlana	 PM
39	Liberda Arnošt	 PM
40	Rumpík Michal	
41	Bučková Kamila	 PM
42	Hořínková Hana	
43	Mokrošová Jana	 PM
44	Staniowski Ondřej	 PM
45	Mika Libor	
46	Gála Petr	 PM
47	Militký Jan	 PM
48	Černínová Marie	 PM
49	-	
50	Tořová Eva	
51	Tieftrunk Tomáš	
52	Bobek Michael	 PM
53	-	
54	-	
55	Mrlinová Yveta	 PM
56	-	

V OSTRAVĚ 14.3.2022

Bytové družstvo Plzeňská 15 představenstvo
Plzeňská 15/1566
700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 278 51 877

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. - - - - -

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s
přílohami notářského zápisu. - - - - -

Stejnopis byl vyhotoven dne 22. 03. 2022 - - - - -